

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PLEIKU**

Số: 02/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Pleiku, ngày 14 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PLEIKU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng làng Ôp, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku tỉnh Gia Lai; Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị sinh thái khu vực miệng núi lửa âm làng Ôp, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chi tiết xây dựng Khu đô thị đường Tôn Thất Thuyết và dọc suối Ia Linh, thành phố Pleiku, Gia Lai; Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng phường Hội Thương; Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng suối Hội Phú; Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị CK54 xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng phường Thống Nhất, Hoa Lư và một phần phường Đồng Đa thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng phường Phù Đồng, phường Hội Phú và một phần phường Trà Bá, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Gia Lai: Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa

bàn thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 điều chỉnh, bổ sung một số quy định của Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020- 2024 trên địa bàn thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 16/2024/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 19/10/2024 kéo dài thời gian áp dụng các quyết định của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 điều chỉnh, bổ sung một số quy định của các quyết định ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Pleiku tại Tờ trình số 09/TTr-KT,HT&ĐT ngày 09 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông (bà) Nguyễn Thị Xuân Nga, địa chỉ: Tổ 5, phường Hoa Lư, Tp Pleiku, Gia Lai cũ nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng 222m² đất Trồng cây lâu năm tại phường Pleiku, tỉnh Gia Lai sang mục đích đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai-Chi nhánh thành phố Pleiku lập ngày 26/6/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 470.000 đồng/m²

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Pleiku: Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

2. Cơ quan Thuế cơ sở 8 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Phòng giao dịch số 5 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV thu tiền sử dụng đất, lệ phí.

4. Ông (bà) Nguyễn Thị Xuân Nga, chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Pleiku xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Pleiku trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã

hoàn thành nghĩa vụ tài chính (Đối với hồ sơ phi địa giới Trung tâm phục vụ hành chính công tại nơi tiếp nhận hồ sơ ban đầu trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính).

7. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai-Chi nhánh Pleiku chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND phường Pleiku, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai-Chi nhánh Pleiku, Cơ quan Thuế cơ sở 8 tỉnh Gia Lai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường Pleiku chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Pleiku.

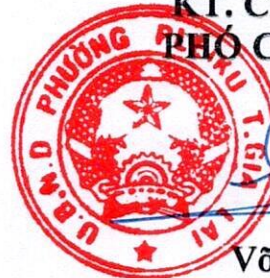
Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Toàn

