

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư mới Thống Nhất, đường Yết Kiêu, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho UBND thành phố Pleiku ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án khu dân cư mới Thống Nhất, đường Yết Kiêu, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND thành phố Pleiku về việc ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư mới Thống Nhất, đường Yết Kiêu, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới Thống Nhất, đường Yết Kiêu, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư mới Thống Nhất, đường Yết Kiêu, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku. Cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: UBND thành phố Pleiku.

2. Tên tổ chức được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Thông tin về tài sản bán đấu giá:

- Địa chỉ thửa đất: số 10 đường Yết Kiêu, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia lai.

- Tổng diện tích khu đất: 17.199,4 m². Trong đó:

+ Đất Bia tường niệm Trại giam tù binh Pleiku; đất hoa viên cây xanh; đất thể dục thể thao: 1.024 m².

+ Đất ở quy hoạch: 9.840,0 m².

+ Đất giao thông: 6.335,4 m²

- Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới Thống Nhất, đường Yết Kiêu, phường Thống Nhất, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Mục đích sử dụng: Theo Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của thành phố Pleiku về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân lô đất ở khu vực thu hồi của Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Gia Lai, P. Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Tổng giá khởi điểm của dự án: **47.824.368.000** đồng. (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản đăng ký phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Điều 12 Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku quyết định.

Trường hợp có từ hai (02) tổ chức đấu giá tài sản trở lên đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá căn cứ vào các tiêu chí sau đây (theo thang điểm 100):

(1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho cuộc đấu giá: 5 điểm

(2) Đề xuất giải pháp tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả: 15 điểm

(3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: 25 điểm:

(3.1) Năng lực kinh nghiệm: Đã tổ chức bán đấu giá thành công quyền sử dụng đất 5 hợp đồng (dự án) trở lên trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Trong đó tổng giá trị đấu giá thành của 05 hợp đồng có giá trị từ 50 tỷ đồng trở lên: 10 điểm.

(3.2) Uy tín: Đã thực hiện với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku ít nhất 1 hợp đồng bán đấu giá tài sản trở lên đồng thời trong quá trình thực hiện Trung tâm không ban hành văn bản nhắc nhở hoặc đề nghị chấn chỉnh về việc thực hiện công tác đấu giá và thực hiện những nội dung hợp đồng đã ký: 15 điểm

(4) Hiệu quả trong đấu giá: Tổng giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của 05 hợp đồng tại mục 3.1 này.

- Nếu chênh lệch tăng dưới 10%: 10 điểm.

- Nếu chênh lệch tăng từ 10% trở lên: 25 điểm.

(5) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản thấp nhất nhưng phải phù hợp với Luật Cạnh tranh số 23/2018/QH14 ngày 12/6/2018 và các văn bản hướng dẫn thi hành pháp luật về cạnh tranh: 20 điểm.

(6) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản đấu giá do Bộ Tư pháp công bố (tiêu chí này bắt buộc, tổ chức nào không có tên sẽ bị loại hồ sơ).

(7) Tiêu chí khác: Đáp ứng theo yêu cầu về đăng tải thông tin của tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Công văn 957/BTP-BTTP ngày 17/3/2020 của Bộ Tư pháp.

Trường hợp hết thời hạn thông báo công khai mà chỉ có một (01) đơn vị đăng ký tham gia việc đấu giá quyền sử dụng đất, thì Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Pleiku quyết định giao cho một (01) đơn vị cụ thể có chức năng bán đấu giá tài sản để thực hiện cuộc bán đấu giá.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian thông báo công khai: 15 ngày làm việc (kể từ ngày 22/4/2020 đến ngày 14/5/2020).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày 12/5/2020 đến trước 15h00' ngày 14/5/2020 (trong giờ hành chính).

- Hồ sơ đăng ký theo như các yêu cầu tại Mục 4 của Thông báo này kèm theo Giấy đăng ký kinh doanh và Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản (có chứng thực).

- Dự kiến thời gian mở niêm phong hồ sơ, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 15/5/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.3826845/.*(Chú ý: Hồ sơ nộp trực tiếp. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku lựa chọn).*

Nơi nhận:

- UBND thành phố ^(báo cáo);
- Sở TNMT;
- Website Sở TNMT ^(đăng T/Báo);
- Website Sở Tư Pháp ^(đăng T/Báo);
- Website UBND TP ^(đăng T/Báo);
- Đăng trên trang: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Lưu: VT, TĐC&PTQĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Thanh Hoa