

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PLEIKU
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU TRUNG TÂM CẦU SẮT - THÀNH PHỐ PLEIKU
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HOA LƯ, THÀNH PHỐ PLEIKU, TỈNH GIA LAI
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 TỶ LỆ: 1/500

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PLEIKU

Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, Ngày tháng 06 năm 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ PLEIKU

Kèm theo BCTD số /BCTD-QLĐT, Ngày tháng 06 năm 2021

CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN:
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
 THÀNH PHỐ PLEIKU**

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:

**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
 KHU TRUNG TÂM CẦU SẮT - THÀNH PHỐ PLEIKU**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HOA LƯ, THÀNH PHỐ PLEIKU, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ:

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
 TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BVQH - 04 TỶ LỆ: 1/500 THÁNG: 06/2021

THỂ HIỆN KTS-HOÀNG THỊ THU THẢO

THIẾT KẾ

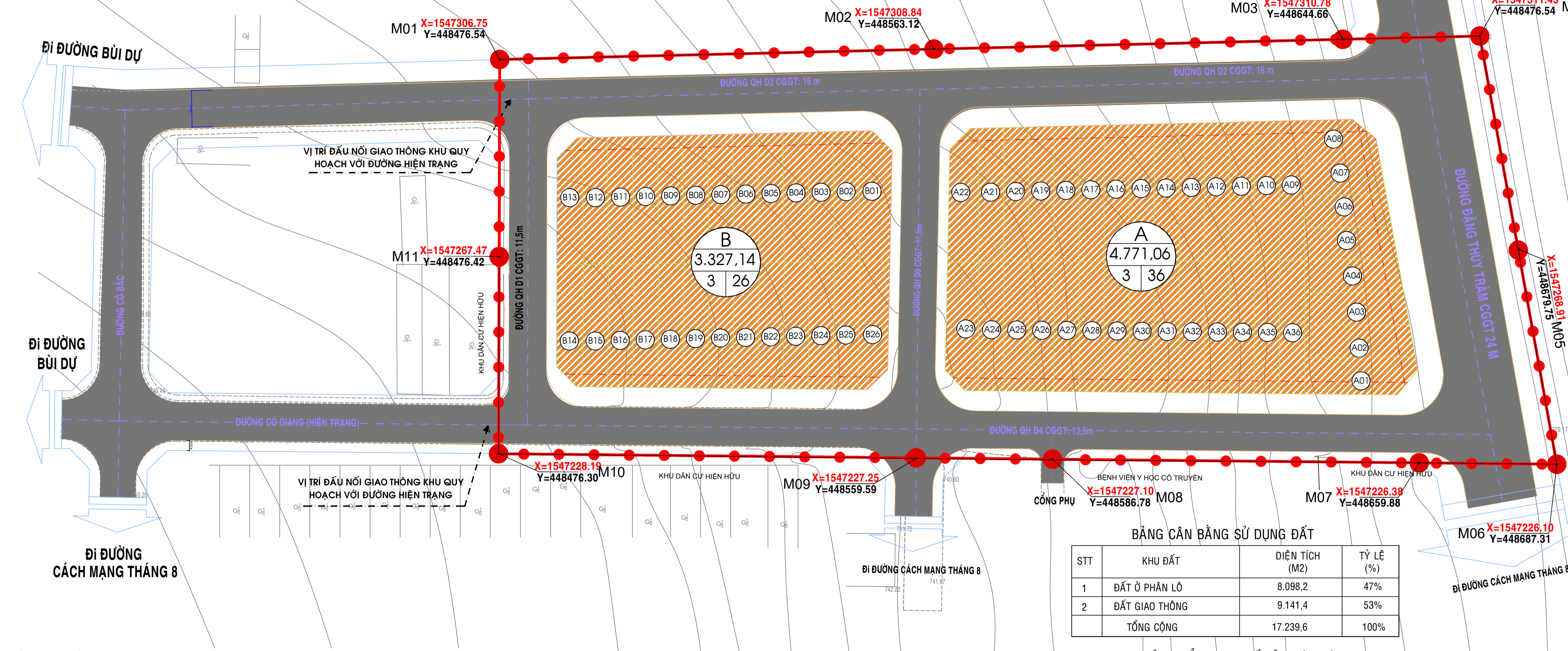
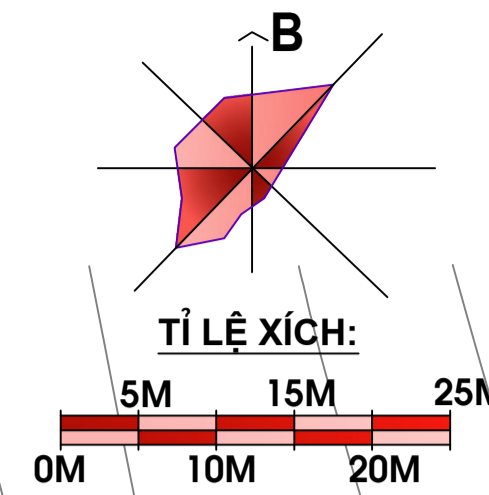
CHỦ TRÌ THS.KTS-NGUYỄN NGỌC LINH

TRƯỞNG PHÒNG

Q.L.Q.H KTS-HUYỄN TUẤN ANH

**PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
 KTS-HUYỄN TUẤN ANH**

SỞ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG GIA LAI
 ĐC: 17 TRẦN HƯNG ĐẠO, TP PLEIKU, GIA LAI-ĐT: 0269.3828965 - FAX: 0269.3828965



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KHU ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở PHÂN LÔ	8.098.2	47%
2	ĐẤT GIAO THÔNG	9.141.4	53%
TỔNG CỘNG		17.239.6	100%

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở PHÂN LÔ

STT	KHU ĐẤT	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (m ²)	SỐ LÔ	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	A	4.771,06	36	3	2,4
2	B	3.327,14	26	3	2,4
TỔNG CỘNG		8.098,2	62		

- TỔNG SỐ LÔ ĐẤT Ở QUY HOẠCH LÀ: 62 LÔ, TRONG ĐÓ:
 + DIỆN TÍCH TRUNG BÌNH MỖI LÔ TỪ: 101.71M² - 162.89M²
 + CÁC LÔ ĐẤT TỪ SỐ A09 TỚI A36 VÀ B01 TỚI B26 CHIA LÔ VUÔNG GÓC VỚI MẶT ĐƯỜNG.
 KHI CHIA LÔ LẤY SỐ TRÒN, SAI SỐ NHỎ HƠN 2%.
- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT Ở QUY HOẠCH: 8.098.2M².
- ĐỊNH HƯỚNG DÂN CƯ KHU VỰC QUY HOẠCH: 250 NGƯỜI (62 HỘ).

THỐNG KÊ ĐẤT Ở PHÂN LÔ KHU B (26LÔ)

TÊN LÔ ĐẤT	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12	B13	B14	B15	B16	B17	B18	B19	B20	B21	B22	B23	B24	B25	B26
DIỆN TÍCH (M ²)	160.15	129.76	129.45	129.14	128.83	128.52	128.20	127.89	127.58	127.27	126.96	126.65	122.91	120.18	121.94	122.47	123.0	123.53	124.07	124.60	125.12	125.67	126.19	126.72	127.26	143.08
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	73%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	77%	75%
KÍCH THƯỚC CHI TIẾT LÔ ĐẤT																										

THỐNG KÊ ĐẤT Ở PHÂN LÔ KHU A (36LÔ)

TÊN LÔ ĐẤT	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24	A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
DIỆN TÍCH (M ²)	155.18	139.00	132.03	124.45	116.87	109.29	101.71	112.82	138.87	138.43	137.99	137.55	137.11	136.67	136.23	135.79	135.35	134.91	134.47	134.03	133.59	150.45	157.87	128.33	128.74	129.14	129.54	129.95	130.35	130.75	131.16	131.56	131.97	132.37	132.77	133.17
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	74%	76%	76%	77%	78%	79%	79%	78%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	74%	74%	77%	77%	77%	77%	77%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	
KÍCH THƯỚC CHI TIẾT LÔ ĐẤT																																				

KÍ HIỆU QH:

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M²)
 TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
 TỔNG SỐ LÔ ĐẤT

GHI CHÚ:

- ĐẤT Ở QUY HOẠCH
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- KHOẢNG LUI XÂY DỰNG

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

STT	TỌA ĐỘ MỐC	
	X	Y
M01	1547306.75	448476.54
M02	1547308.84	448563.12
M03	1547310.78	448644.66
M04	1547311.43	448476.54
M05	1547268.91	448679.75
M06	1547226.10	448687.31
M07	1547226.38	448659.88
M08	1547227.10	448586.78
M09	1547227.25	448559.59
M10	1547228.19	448476.30
M11	1547267.47	448476.42