



### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh, phần diện tích đất tại làng Ngol, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.**

Căn cứ Khoản 3 Điều 66; Điều a, Khoản 1, Điều 69 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Khoản 1, Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Trong đó có Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh (giai đoạn II) với quy mô 87,58 ha thuộc phường Trà Bá và phường Chi Lăng (phần đất cần thu hồi trên thuộc khu quy hoạch chi tiết khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh).

Căn cứ Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 26/3/2013 của UBND thành phố Pleiku phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 27/02/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Pleiku;

Căn cứ Kết luận số 435-KL/TU, ngày 25/12/2018 của Thành ủy Pleiku về việc thống nhất chủ trương triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh tại làng Ngol, phường Trà Bá, thành phố Pleiku.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 147/TTr-TNMT ngày 25/02/2019.

Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku thông báo như sau:

#### 1. Thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 22,99ha đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Bắc Biển Hồ (Phần đất thu hồi thuộc Khoảnh 6, Tiểu khu 390, phường Trà Bá, thành phố Pleiku) và của 43 hộ gia đình, cá nhân cụ thể như sau:

Trong đó:

- + Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm: 6,89ha;
- + Đất trồng cây hàng năm: 0,75ha;
- + Đất Ban quản lý rừng phòng hộ: 15,35ha.

## **2. Lý do thu hồi đất:**

Thu hồi đất của Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Biển Hồ và các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

## **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm có thông báo chi tiết sau khi ban hành Thông báo này.

## **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Pleiku thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố tổ chức công khai thông báo này tại Trụ sở HĐND&UBND phường Trà Bá; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và triển khai công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện.

Thông báo này thay thế Thông báo số 52/TB-UBND, ngày 25/5/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh (giai đoạn I), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai./.

### **Nơi nhận:**

- TT Thành ủy (thay báo cáo);
- TT HĐND Tp (thay báo cáo);
- Lãnh đạo UBND Tp;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, Kinh tế, TCKH;
- Trung tâm PTQĐ Tp;
- UBND phường Trà Bá;
- Lưu VT.

*Như*





ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI**

(Kèm theo Thông báo số 21 /TB-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2019  
của UBND thành phố Pleiku)

Stt	Tên chủ sử dụng – Số thửa theo đo đạc hiện trạng	Địa chỉ thửa đất	Dự kiến diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	G Lih – Pyeng -1	Làng Ngol, phường Trà Bá	2412,5	CLN
2	Chái – H’HLên - 2	Làng Ngol, phường Trà Bá	1793,9	CLN
3	Luel – H’PLõ - 3	Làng Ngol, phường Trà Bá	1867,1	CLN
4	HYum - 5	Làng Ngol, phường Trà Bá	1316,1	CLN
5	Bronh - 6	Làng Ngol, phường Trà Bá	1681,3	CLN
6	Phach – Yên - 7	Làng Ngol, phường Trà Bá	2887,4	CLN
7	ATuang – H’Blit - 9	Làng Ngol, phường Trà Bá	1664,0	CLN
8	H’ Rếp - 10	Làng Ngol, phường Trà Bá	1123,3	CLN
9	Đoan - 11	Làng Ngol, phường Trà Bá	1508,1	CLN
10	Uen –H’ Anhak - 12	Làng Ngol, phường Trà Bá	1984,9	CLN
11	Oan – H’Khúp -13	Làng Ngol, phường Trà Bá	966,2	CLN
12	Pur – H’Byeh 14	Làng Ngol, phường Trà Bá	2302,9	CLN
13	Chưa biết tên - 29	Làng Ngol, phường Trà Bá	141,4	BHK
14	Chưa biết tên - 30	Làng Ngol, phường Trà Bá	681,8	BHK
15	Chưa biết tên - 34	Làng Ngol, phường Trà Bá	174,5	BHK
16	Chưa biết tên - 36	Làng Ngol, phường Trà Bá	571,6	BHK
17	Đình Văn Lúu - 38	Làng Ngol, phường Trà Bá	5318,3	CLN
18	Chưa biết tên - 39	Làng Ngol, phường Trà Bá	2010,4	BHK
19	Phi - 40	Làng Ngol, phường Trà Bá	1719,1	BHK
20	Chưa biết tên - 41	Làng Ngol, phường Trà Bá	264,2	BHK
21	Chưa biết tên - 42	Làng Ngol, phường Trà Bá	189,1	CLN
22	Chưa biết tên - 45	Làng Ngol, phường Trà Bá	40,6	BHK
23	Chưa biết tên - 53	Làng Ngol, phường Trà Bá	736,8	CLN
24	Phát - 55	Làng Ngol, phường Trà Bá	1061,5	CLN
25	Runh+Bai - 57	Làng Ngol, phường Trà Bá	1609,1	CLN
26	Chưa biết tên - 58	Làng Ngol, phường Trà Bá	8,7	CLN
27	Uin - 59	Làng Ngol, phường Trà Bá	4455,9	CLN

28	Be - 61	Làng Ngol, phường Trà Bá	1926,2	BHK
29	Suin - 62	Làng Ngol, phường Trà Bá	3096,9	CLN
30	Chưa biết tên - 66	Làng Ngol, phường Trà Bá	1053,8	CLN
31	B Yung - 67	Làng Ngol, phường Trà Bá	1745,4	CLN
32	Chưa biết tên - 81	Làng Ngol, phường Trà Bá	308,1	CLN
33	Me - 82	Làng Ngol - Trà Bá - Pleiku	2879,8	CLN
34	Len - 83	Làng Ngol - Trà Bá - Pleiku	3621,0	CLN
35	Byun - 84	Làng Ngol - Trà Bá - Pleiku	3741,4	CLN
36	Duy - 85	Làng Ngol - Trà Bá - Pleiku	3723,4	CLN
37	Char - 87	Làng Ngol - Trà Bá - Pleiku	2124,4	CLN
38	Byel - 88	Làng Ngol - Trà Bá - Pleiku	5596,3	CLN
39	Gin - 94	Làng Ngol - Trà Bá - Pleiku	1138,5	CLN
40	Gunh -99	Làng Ngol - Trà Bá - Pleiku	1405,4	CLN
41	Long - 100	Làng Ngol - Trà Bá - Pleiku	1032,8	CLN
42	Ken -101	Làng Ngol - Trà Bá - Pleiku	661,7	CLN
43	O - 102	Làng Ngol - Trà Bá - Pleiku	1903,9	CLN
44	Đất của Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Biển Hồ	Làng Ngol - Trà Bá - Pleiku	153.465	RSX
	<b>Tổng cộng:</b>		<b>229.914</b>	

*\* Ghi chú: Số hộ, họ và tên chủ sử dụng đất, diện tích, mục đích sử dụng đất dự kiến thu hồi có thể thay đổi sau khi đo đạc thực tế, kiểm tra thu thập hồ sơ pháp lý, xác minh nguồn gốc đất.*