

Gia Lai, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất trên địa bàn phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (lần 2)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 93/2023/HĐDVĐGQSDĐ ngày 12/10/2023 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai về việc đấu giá quyền sử dụng đất (QSD đất) đối với 03 lô đất trên địa bàn phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai thông báo đấu giá QSD đất (lần 2) như sau:

I. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku. Địa chỉ: 58 Tầng Bạt Hồ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá QSD đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá QSD đất: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Thông tin về lô đất đấu giá QSD đất: Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 03 lô đất ở (có danh sách chi tiết kèm theo).

4.1. Vị trí: Phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4.2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4.3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá khởi điểm: 6.050.695.200 đồng (Sáu tỷ, không trăm năm mươi triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, hai trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của từng lô đất.

II. Thông tin về thời gian, địa điểm cuộc đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến 11 giờ 00 phút ngày 07/12/2023 tại nơi có lô đất tọa lạc (trong giờ hành chính).

2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:



Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến trước 11 giờ 00 phút ngày **07/12/2023** (trong giờ hành chính), cụ thể:

- Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến ngày **06/12/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: số 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Từ ngày **06/12/2023** đến trước 11 giờ 00 phút ngày **07/12/2023** tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: số 59 Đinh Tiên Hoàng thành phố Pleiku (từ 07 giờ 00 phút đến trước 11 giờ 00 phút).

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến trước 15 giờ 00 phút ngày **07/12/2023** (trong giờ hành chính), cụ thể:

- Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến ngày **06/12/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: số 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Từ ngày **06/12/2023** đến trước 15 giờ 00 phút ngày **07/12/2023** tại: Trung Tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: số 59 Đinh Tiên Hoàng thành phố Pleiku (từ 07 giờ 00 phút đến trước 15 giờ 00 phút).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **07/12/2023** đến trước 11 giờ 00 phút ngày **11/12/2023** (tiền phải vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai trước 11 giờ 00 phút ngày **11/12/2023**). Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai số: **5000 201 005549** tại Agribank Chi nhánh tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

5. Thời gian nhận giấy nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày **07/12/2023** đến trước 15 giờ 00 phút ngày **11/12/2023** (trong giờ hành chính). Địa điểm nộp: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: số 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): Lúc 08 giờ 00 phút, ngày **12/12/2023**.

7. Địa điểm đấu giá (dự kiến): Tại trụ sở của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: Số 46 Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai. Cụ thể:

1. Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013;

2. Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

3. Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.

- Đảm bảo đủ các điều kiện theo phương án đấu giá được phê duyệt.
- Chấp nhận các điều kiện, nội dung được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai ban hành. Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và phương án đấu giá được duyệt.

- Chấp nhận giá khởi điểm.

- Nộp đủ hồ sơ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và số tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định (thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai ban hành).

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: Số 46 - Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 02693.826628) hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Khách hàng đến đăng ký đấu giá phải mang CMND/CCCD và Sổ hộ khẩu.

Nơi nhận:


- Báo Gia Lai để đăng thông báo;
- Trang thông tin điện tử UBND TP. Pleiku;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp;
- Website Tài Sản Công – Bộ Tài Chính ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Yên Thế (nơi có lô đất ĐG);
- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm DVĐGTS tỉnh Gia Lai;
- Lưu HSDGTT.



Nguyễn Cao Trí

TỈNH
GIA LAI
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH
GIA LAI

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**Vị trí: 03 lô đất trên địa bàn phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai***(Kèm theo Thông báo số: 109/TB-ĐGQSDĐ ngày 13/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai)*

Stt	Tên Lô đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
Đất ở đô thị; Vị trí 2 Đường Hải Thượng Lãn Ông (Hẻm > 6m, từ CGXD đến dưới 150m)					
1	Lô đất số 01 (Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 57) khu quy hoạch sân bóng của Xí nghiệp liên hiệp cà phê 331, phường Yên Thế.	651	3.145.111.200	629.022.240	Lô góc
2	Lô đất số 03 (Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 57) khu quy hoạch sân bóng của Xí nghiệp liên hiệp cà phê 331, phường Yên Thế.	220	1.062.864.000	212.572.800	Lô góc
3	Lô đất số 07 (Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 57) khu quy hoạch sân bóng của Xí nghiệp liên hiệp cà phê 331, phường Yên Thế.	400	1.842.720.000	368.544.000	
Tổng cộng: 03 lô đất		1.271	6.050.695.200	1.210.139.040	

