

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện công tác 6 tháng đầu năm, triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2020

Thực hiện Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2020; Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 17/12/2019 của Thành ủy Pleiku về chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2020; Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của HĐND thành phố Pleiku về các chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh năm 2020; được sự quan tâm chỉ đạo của UBND Tỉnh, sự lãnh đạo của Ban Thường vụ Thành ủy, sự giám sát của HĐND Thành phố, sự phối hợp của các sở, ban, ngành của Tỉnh, UBMTTQ Việt Nam Thành phố, các tổ chức đoàn thể chính trị- xã hội Thành phố, sự nỗ lực phấn đấu của các phòng, ban từ Thành phố đến xã, phường và nhân dân các dân tộc trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố đã tập trung lãnh đạo, triển khai thực hiện các mặt công tác trọng tâm trong 6 tháng đầu năm 2020 đạt được một số kết quả sau:

#### I. Lĩnh vực Kinh tế:

**1. Thương mại - dịch vụ:** Tổng mức bán lẻ hàng hóa và dịch vụ thực hiện 19.596,8 tỷ đồng, đạt 42,14% so với kế hoạch và tăng 5,26% so với cùng kỳ. Chỉ số giá tiêu dùng bình quân 6 tháng đầu năm tăng 2,2% so với bình quân cùng kỳ<sup>1</sup>.

Hoạt động kinh doanh vận tải tiếp tục ổn định, đã vận chuyển 3,03 triệu lượt hành khách, đạt 43,97% so với kế hoạch và giảm 5,88% so với cùng kỳ; vận chuyển hàng hoá thực hiện 3,48 triệu tấn, đạt 48,38% so với kế hoạch và tăng 4,36% so với cùng kỳ. Doanh thu vận tải thực hiện 927 tỷ đồng, đạt 45,22% so với kế hoạch và giảm 0,55% so với cùng kỳ.

**2. Sản xuất công nghiệp:** Giá trị sản xuất công nghiệp thực hiện 4.072,4 tỷ đồng, đạt 46,81% so với kế hoạch và giảm 0,08% so cùng kỳ, trong đó: Khu vực kinh tế Nhà nước là 620,8 tỷ đồng, tăng 3,64% so với cùng kỳ; kinh tế ngoài nhà nước 3.408,6 tỷ đồng, giảm 0,76% so với cùng kỳ (*trong đó, kinh tế tư nhân tăng 0,21%, kinh tế hợp tác xã giảm 0,17%, kinh tế cá thể giảm 6,82%*); kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài 37 tỷ đồng, tăng 2,23% so với cùng kỳ.

**3. Đầu tư xây dựng cơ bản:** Tổng kế hoạch vốn bố trí cho các công trình, dự án (không bao gồm 10% đo đạc địa chính, dự phòng, 30% nộp quỹ đất tỉnh, các dự án đầu tư GPMB từ nguồn phát triển quỹ đất) là 427,606 tỷ đồng<sup>2</sup>, bố trí cho 69

<sup>1</sup> So với bình quân cùng kỳ, nhóm hàng ăn và dịch vụ ăn uống tăng 8,05%; nhóm vàng tăng 25,29%; đồ la Mỹ giảm 1,2%; nhóm xăng dầu giảm 15,27%.

<sup>2</sup> Kế hoạch vốn 2019 chuyển sang 2020 (nguồn ngân sách Trung ương) là 9,018 tỷ đồng, nguồn ngân sách Trung ương năm 2020: 50 tỷ đồng (*đường nội thị: 30 tỷ đồng; thí điểm lắp đặt đèn chiếu sáng: 20 tỷ đồng*). KH vốn ngân sách tỉnh bổ sung năm 2020: 28,835 tỷ đồng (*gồm, Trạm y tế: 2,780 tỷ đồng, Chính trang đô thị: 14,055 tỷ đồng, Chống sạt lở tượng quan thế âm: 12,0 tỷ đồng*). Chương trình mục tiêu quốc gia nông thôn mới: 10,949 tỷ đồng. Ngân

công trình (trong đó có 25 công trình chuyển tiếp - nguồn sử dụng đất). Tính đến ngày 30/6/2020, giá trị giải ngân là 222,670 tỷ đồng, đạt 52,07 % kế hoạch vốn; kế hoạch vốn kiến thiết thị chính năm 2020 là 8 tỷ đồng; khối lượng thực hiện 5,871 tỷ đồng, đạt 73,39% so với kế hoạch, giải ngân 5,619 tỷ đồng; đạt 70,24% kế hoạch. Kế hoạch vốn tăng cường cơ sở vật chất năm 2020 là 14,909 tỷ đồng. Trong đó: Công trình xây dựng 9,3825 tỷ đồng, mua sắm thiết bị: 5,5265 tỷ đồng, khối lượng thực hiện: 0,716 tỷ đồng, khối lượng giải ngân: 0,232 tỷ đồng.

**4. Công tác Quản lý, chỉnh trang đô thị:** Cấp 827 giấy phép xây dựng, 310 giấy chứng nhận biên số nhà, 10 giấy phép ô tô vào đường cấm; tổ chức ra quân làm công tác trật tự đô thị 107 đợt với trên 750 lượt người tham gia, tạm giữ nhiều phương tiện và vật dụng vi phạm, giao cho các xã, phường tạm giữ và xử lý. Tổ chức thu gom vận chuyển, quét dọn rác trên 172 tuyến đường chính có tên và 533 tuyến đường hẻm trên địa bàn Thành phố; chăm sóc hệ thống cây xanh đường phố; duy tu, sửa chữa hạ tầng giao thông, thoát nước đô thị; quản lý, vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng, 323 trạm điện, 25 chốt đèn tín hiệu giao thông và 38 chốt đèn cảnh báo giao thông.

Công tác quản lý quy hoạch và triển khai các đồ án quy hoạch được chú trọng; thành phố đang triển khai lập, phê duyệt và quản lý các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết<sup>3</sup>. Thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 11/8/2011 của BCH Đảng bộ thành phố (khoá X): Kế hoạch xây dựng năm 2020, Thành phố đầu tư xây dựng 07 tuyến đường<sup>4</sup>: Đến nay, đã vận động được 448/681 hộ với diện tích hiến đất, di dời hàng rào, vật kiến trúc 6.422/8.899 m<sup>2</sup>, đạt tỷ lệ đồng thuận 65,78%, các trường hợp còn lại đang tiếp tục vận động.

**5. Bồi thường, giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất:** Trong 6 tháng đầu năm 2020, thực hiện 20 dự án<sup>5</sup> (tăng 08 dự án so với cùng kỳ năm 2019), trong đó:

---

sách thành phố 230,766 tỷ đồng (gồm: Nguồn tỉnh phân cấp đầu tư: 41,0 tỷ đồng Nguồn sử dụng đất để lại để đầu tư là 179,266 tỷ đồng; Dự án bổ sung từ nguồn dự phòng: 10,5 tỷ đồng).

<sup>3</sup> - 11 đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000: 10 đồ án tại các phường Yên Thế, Yên Đỗ, Chi Lăng, Đồng Đa, Tây Sơn, Phù Đồng, Thống Nhất, Hoa Lư, Hội Phú, Hội Thương; 01 Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Pleiku.  
- Phối hợp với các nhà đầu tư tự ứng kinh phí để triển khai thực hiện: 15 đồ án:

+ Đã hoàn thành 04 đồ án: Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm thương mại thành phố Pleiku; Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư hai bên đường Lý Tự Trọng (nổi dài) và vùng phụ cận, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku; Quy hoạch chi tiết xây dựng Suối Hội Phú đoạn 3 đoạn từ khu đô thị Hoa Lư - Phù Đồng đến cầu Ia Sol, thành phố Pleiku; Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Miệng núi lửa âm khu vực làng Óp, phường Hoa Lư.

+ Đang triển khai lập quy hoạch 11 đồ án: QH chi tiết tỷ lệ 1/500 HDC đô thị 17/3 (thuộc KDC phía Tây Cầu số 3); khu đô thị đường Tôn Thất Thuyết và khu vực dọc suối YaLinh; Dự án khách sạn 5 sao, Trung tâm hội nghị và Trung tâm thương mại cao cấp tỉnh Gia Lai (Đường Quang Trung, Trần Hưng Đạo thành phố Pleiku); dự án: Nhà máy xử lý rác thải xã Gào; Dự án Khu đô thị Diên Phú và Khu đô thị Chi Lăng; Dự án: Trung tâm sản xuất hạt giống và rau sạch ứng dụng công nghệ cao, Làng B, Xã Gào; QH tổng mặt bằng khu trung tâm thương mại và nhà ở địa chỉ 15-17 Trường Chinh; Quy hoạch tổng mặt bằng bệnh viện đa khoa Hùng Vương Gia Lai; QH tổng thể Khu du lịch Biển Hồ - Chư Đăng Ya và khu công viên - đô thị sinh thái đồi thông; QH chi tiết XD Khu du lịch sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng xã Trà Đa; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên Diên Hồng, phường Ia Kring, thành phố Pleiku.

<sup>4</sup> Nguyễn Bá Ngọc, Bùi Dự, Trần Nguyên Hân, Đặng Trần Côn, Phạm Ngọc Thạch, Ngô Thời Nhậm, Lê Thánh Tôn - Lý Thái Tổ - Lê Đại Hành.

<sup>5</sup> Kè chống sạt lở Suối Hội Phú; Cải tạo nút giao thông Phù Đồng; Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh; Trung tâm thương mại Pleiku; Đường dây 500kV Dốc Sỏi - Pleiku 2; Đầu tư xây dựng hạ tầng và nhà ở khu phố mới Hoa Lư - Phù Đồng; Chợ đầu mối, phường IaKring, thành phố Pleiku; Quy hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đường Lê Thánh Tôn (Chợ đầu mối theo Nghị quyết 164/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh Gia Lai; Trung tâm sản xuất hạt giống và rau sạch ứng dụng công nghệ cao (tại làng B-xã Gào); Trồng, chế biến, xuất khẩu rau củ quả ứng dụng công nghệ cao (tại thôn 6-xã Gào), Nhà máy xử lý rác thải; 02 hộ thuộc đường Nguyễn Thái Bình; hộ ông Nguyễn Văn Sự; Trạm BA 500/200 kV Pleiku 2 xã IaKênh (hộ Rơ Châm Bâu); hộ bà Võ Thị Thu

Đã thực hiện hoàn thành 04 dự án<sup>6</sup>; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ 33,802 tỷ đồng của 123 thửa đất, đạt 57% kế hoạch; nhận bàn giao mặt bằng của 70 thửa đất và giao 12 lô đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất nộp NSNN: 3,857 tỷ đồng.

Thực hiện 02 dự án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất: Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư xã Chư HDRông; Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch giao đất cho CBCNV xây dựng nhà ở tại Khu QHCT xây dựng khu Trung tâm Cầu Sắt, xã Trà Đa (bằng so với năm 2019); thực hiện 06 dự án đấu giá QSD đất<sup>7</sup> (tăng 03 dự án so với cùng kỳ năm 2019).

**6. Tài nguyên và môi trường:** Trong 6 tháng đầu năm 2020, đã cấp 185 GCNQSD đất lần đầu với diện tích: 11,21 ha gồm đất ở: 2,01 ha; đất nông nghiệp: 9,20 ha (*lũy kế kết quả cấp GCNQSD đất đến 30/5/2020 là 16.389,49 ha*); thực hiện giao đất tái định cư cho 09 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 996 m<sup>2</sup> đất ở; phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho thuê đất 02 cá nhân tại Khu quy hoạch Cụm công nghiệp Diên Phú với diện tích 4550,16 m<sup>2</sup>; cho phép chuyển mục đích sử dụng 711 trường hợp với diện tích 9,91 ha; cấp 03 Kế hoạch BVMT cho các cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn Thành phố; thông báo về kết quả xét giao đất có thu tiền sử dụng đất cho 66 trường hợp cán bộ sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp tại quỹ đất kho K54 cũ, xã Trà Đa, thành phố Pleiku.

Tiếp tục chỉ đạo khắc phục theo Kết luận thanh tra số 2405/KL-UBND ngày 26/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai việc san lấp, phân lô, tách thửa, bán nền, xây dựng công trình, nhà ở không đúng quy định của pháp luật trên địa bàn thành phố Pleiku. Đối với 03 vị trí các cá nhân tự ý san lấp mặt bằng, UBND Thành phố đã chỉ đạo kiên quyết xử lý, đến nay các chủ sử dụng đất đã trả lại hiện trạng ban đầu<sup>8</sup>; đối với việc phân lô, tách thửa và chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy hoạch sử dụng đất: Những thửa đất đã chuyển mục đích và xây dựng nhà ở, UBND Thành phố cho giữ nguyên hiện trạng. Những thửa đất đã tách thửa nhưng chưa chuyển mục đích sử dụng đất, chưa xây dựng nhà ở, tạm dừng chuyển mục đích và không cấp phép xây dựng nhà ở đối với các trường hợp không phù hợp với quy hoạch. Trong thời gian đến, UBND Pleiku tiếp tục thực hiện khắc phục theo Kế hoạch số 2330/KH-UBND ngày 09/10/2019 của UBND thành phố.

**7. Công tác thu - chi ngân sách:** Tính đến ngày 30/6//2020, thu ngân sách nhà nước theo phân cấp đạt 472,281 tỷ đồng, bằng 36,01% kế hoạch Tỉnh giao và 30,74% kế hoạch Thành phố, tăng 26,91% so với cùng kỳ. Một số chỉ tiêu thu chiếm tỷ trọng lớn trong tổng thu nhưng đạt thấp như: Thu từ công thương nghiệp ngoài quốc doanh 102,21 tỷ đồng bằng 40,08% kế hoạch tỉnh giao; thu tiền sử dụng đất 227,956 tỷ đồng, bằng 34,07% kế hoạch Tỉnh giao, bằng 25,51% kế hoạch Thành phố; Lệ phí

---

Thủy - Lê Văn Tám; đường Quyết Tiến nối dài; đường Hoàng Sa nối dài và vùng phụ cận; Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh; Hạ tầng du lịch Biển Hồ; Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư mới Hội Phú, phường Hội Phú.

<sup>6</sup> Trồng, chế biến, xuất khẩu rau củ quả ứng dụng công nghệ cao (thôn 6-xã Gào); 02 hộ đường Nguyễn Thái Bình; Trạm BA 500/200 kV Pleiku 2 xã IaKênh (hộ Rơ Châm Bâu); hộ ông Nguyễn Văn Sự (tăng 02 dự án so với cùng kỳ năm 2019).

<sup>7</sup> 06 lô đất lẻ; 08 lô trường Văn hóa nghệ thuật; Đất thu hồi của Công ty xây dựng công trình giao thông 506; Trung tâm trung bày bảo hành và bảo trì ô tô tại thành phố Pleiku; Khu dân cư mới Thống Nhất đường Yết Kiêu; Các lô đất thuộc quy hoạch suối Hội Phú (đoạn từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Nguyễn Trung Trực).

<sup>8</sup> cụ thể: Tại lưu vực đầu nguồn suối Hội Phú (Bàu 1); Khu vực suối Ia Linh, phường Thống Nhất và Lưu vực tại tổ 11, phường Yên Đỗ chảy ra suối ranh giới giữa thành phố Pleiku và huyện Ia Grai (ông Nguyễn Tấn Thành)

