

THÔNG BÁO

V/v đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số: 321/2021/HDDVĐGQSDĐ ngày 06/12/2021 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát và Công văn số: 200/TTPTQĐ-TĐC ngày 20/06/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Pleiku về việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá tài sản như sau:

I. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku. Địa chỉ: 81 Hùng Vương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693 887 339.

4. Thông tin về lô đất đấu giá quyền sử dụng đất:

Giới thiệu về khu đất, diện tích lô đất đưa ra đấu giá.

4.1 Vị trí: Số 15 - 17 Trường Chinh, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku (thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đường Lê Duẩn, thành phố Pleiku). Có tứ cận khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc: Giáp đường quy hoạch Đ1.
- + Phía Tây Nam: Giáp đường Trường Chinh.
- + Phía Đông Nam: Giáp khu dân cư hiện trạng.
- + Phía Tây Bắc: Giáp trụ sở Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai.

4.2. Diện tích khu đất: Tổng diện tích 15.447,73m².

Trong đó cơ cấu sử dụng đất như sau (theo Công văn số 858/UBND-QLĐT ngày 23/3/2021 của UBND thành phố Pleiku về việc chấp thuận Quy



hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc Tổ hợp thương mại và nhà ở 15-17 Trường Chinh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai):

- + Đất hỗn hợp (thương mại dịch vụ, khách sạn và chung cư): 3.939,37 m².
- + Đất ở đô thị: 5.005,00 m².
- + Đất giao thông: 5.071,57 m².
- + Đất bãi đậu xe: 761,55 m².
- + Đất hạ tầng kỹ thuật: 108,92 m².
- + Đất cây xanh: 561,32 m².

Diện tích sử dụng đất, mật độ chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt cụ thể tại các Quyết định của UBND thành phố Pleiku: số 166/2008/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của UBND tỉnh Gia Lai; số 427/QĐ-UBND ngày 26/3/2013; số 917/QĐ-UBND ngày 16/7/2015; số 348/QĐ-UBND ngày 22/2/2021; số 545/QĐ-UBND ngày 18/3/2021; số 1390/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ nút giao thông Phù Đồng thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đường Lê Duẩn, thành phố Pleiku; Công văn 858/UBND-QLĐT ngày 23/3/2021 về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc Tổ hợp thương mại và nhà ở 15-17 Trường Chinh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

4.3 Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

4.3.1 Đối với phần đất ở:

- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai 2013 cụ thể: *Đối với dự án kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp với cho thuê hoặc để cho thuê mua thì thời hạn giao đất cho chủ đầu tư được xác định theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.*

4.3.2. Đối với phần diện tích đất hỗn hợp (thương mại dịch vụ khách sạn và chung cư): Mục đích sử dụng chính là đất ở. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Người mua căn hộ gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng theo thời hạn ổn định lâu dài.

4.3.3. Đối với đất cây xanh, bãi đỗ xe, đất hạ tầng kỹ thuật (không nhằm mục đích kinh doanh) đất giao thông: Nhà đầu tư phải có trách nhiệm đầu tư

xây dựng các hạng mục này theo đúng quy hoạch chi tiết và tổng mặt bằng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (Công văn số 858/UBND-QLĐT ngày 3/3/2021 của UBND thành phố Pleiku). Đồng thời phải đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện trạng. Sau khi hoàn chỉnh thì bàn giao lại cho Nhà nước quản lý theo quy định và không được hoàn trả lại chi phí đầu tư.

4.4. Hiện trạng: Đất trống.

Nguồn gốc khu đất: UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Tân Hải Minh (Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 09/5/2013) và Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh lâm sản Gia Lai (Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 26/12/2017) giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh quản lý (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku), đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ trên đất.

5. Giá khởi điểm: 149.175.296.500 đồng.

Bằng chữ: (Một trăm bốn mươi chín tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi sáu ngàn, năm trăm đồng).

6. Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ tham gia đấu giá): 3.000.000 đồng/hồ sơ.

II. Thông tin về thời gian, địa điểm cuộc đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 11 giờ 00 phút ngày 12/7/2022 tại Số 15 - 17 Trường Chinh, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku (trong giờ hành chính).

2. Thời gian mua, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 11 giờ 00 phút ngày 12/7/2022 (trong giờ hành chính) Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp từ ngày 12/7/2022 đến trước 11h 00 phút ngày 14/7/2022. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Số tài khoản **9100256789** tại Ngân hàng VIETCOMBANK - Gia Lai (trong giờ hành chính). Hoặc bằng bảo lãnh của ngân hàng.

- Tiền đặt trước: **10%** (Mười phần trăm) giá khởi điểm của khu đất đấu giá.

4. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2022.

5. Địa điểm đấu giá (dự kiến): Tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55, điều 56 đồng thời đảm



bảo điều kiện tại điều 58 của Luật Đất đai năm 2013. Có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.
- Đảm bảo đủ các điều kiện theo phương án đấu giá được phê duyệt.
- Chấp nhận các điều kiện, nội dung được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành. Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và phương án đấu giá được duyệt.
- Chấp nhận giá khởi điểm.
- Nộp đủ hồ sơ, phí tham gia đấu giá và số tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định (thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành).

3. Cách thức đăng ký: Tất cả hồ sơ được bỏ gọn, sắp xếp theo thứ tự đúng thành phần theo quy chế đấu giá yêu cầu và nộp trực tiếp theo thời gian và địa điểm đã quy định.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: Số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 02693.887.339) hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trân trọng thông báo đến các tổ chức trong và ngoài tỉnh có nhu cầu biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Báo Gia Lai để đăng thông báo;
- Trang thông tin điện tử UBND TP. Pleiku;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư Pháp;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Phù Đổng;
- Niêm yết tại Trụ sở DN Đấu giá TN Đại Phát.
- Lưu HSDG



GIÁM ĐỐC

Phương Thái Tú Lam

QUY CHẾ

**V/v đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku**

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 10/06/2021 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 09/08/2021 của UBND thành phố Pleiku về việc ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND thành phố Pleiku về việc điều chỉnh một số nội dung tại các Quyết định 1131/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 và Quyết định 2049/QĐ-UBND ngày 9/8/2021 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 4634/QĐ- UBND ngày 27/10/2021 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku

Căn cứ Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 18/05/2022 của UBND thành phố Pleiku về việc hủy bỏ một phần nội dung tại khoản 1 Điều 6 phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku kèm theo Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 10/06/2021 của UBND thành phố Pleiku;



Sau khi thống nhất với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Pleiku, Doanh nghiệp Đầu tư nhân Đại Phát ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku, tỉnh Gia Lai như sau:

I- QUY ĐỊNH CHUNG:

Điều 1. Phạm vi áp dụng.

1. Quy chế này quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku.

2. Các nội dung khác có liên quan về đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku, tỉnh Gia Lai không quy định trong Quy chế này thì thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Đối tượng tham gia đấu giá.

Tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55, điều 56, đồng thời đảm bảo điều kiện tại điều 58 của Luật Đất đai năm 2013. Có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Đối tượng không được tham gia đấu giá.

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại Khoản 3 Điều này.

5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

II- TRÌNH TỰ THỦ TỤC THAM GIA ĐẤU GIÁ

Điều 4. Thông tin về tài sản đấu giá

1. Thông tin về lô đất đấu giá quyền sử dụng đất:

1.1 Vị trí: Số 15 - 17 Trường Chinh, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku (thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đường Lê Duẩn, thành phố Pleiku). Có tứ cận khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc : Giáp đường quy hoạch Đ1.
- + Phía Tây Nam : Giáp đường Trường Chinh.
- + Phía Đông Nam : Giáp khu dân cư hiện trạng.
- + Phía Tây Bắc : Giáp trụ sở Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai.

1.2. Diện tích khu đất: Tổng diện tích 15.447,73m².

Trong đó cơ cấu sử dụng đất như sau (theo Công văn số 858/UBND-QLĐT ngày 23/3/2021 của UBND thành phố Pleiku về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc Tổ hợp thương mại và nhà ở 15-17 Trường Chinh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai):

- + Đất hỗn hợp (thương mại dịch vụ, khách sạn và chung cư): 3.939,37 m².
- + Đất ở đô thị: 5.005,00 m².
- + Đất giao thông: 5.071,57 m².
- + Đất bãi đậu xe: 761,55m².
- + Đất hạ tầng kỹ thuật: 108,92 m².
- + Đất cây xanh: 561,32 m².

Diện tích sử dụng đất, mật độ chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt cụ thể tại các Quyết định của UBND thành phố Pleiku: số 166/2008/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của UBND tỉnh Gia Lai; số 427/QĐ-UBND ngày 26/3/2013; số 917/QĐ-UBND ngày 16/7/2015; số 348/QĐ-UBND ngày 22/2/2021; số 545/QĐ-UBND ngày 18/3/2021; số 1390/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ nút giao thông Phù Đổng thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đường Lê Duẩn, thành phố Pleiku; Công văn 858/UBND-QLĐT ngày 23/3/2021 về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc Tổ hợp thương mại và nhà ở 15-17 Trường Chinh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

1.3 Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

1.3.1 Đối với phần đất ở:

- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai 2013 cụ thể: Đối với dự án kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp với cho thuê hoặc để cho thuê mua thì thời hạn giao đất cho chủ đầu tư được xác định theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.3.2. Đối với phần diện tích đất hỗn hợp (thương mại dịch vụ khách sạn và chung cư): Mục đích sử dụng chính là đất ở. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Người mua căn hộ gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng theo thời hạn ổn định lâu dài.

1.3.3. Đối với đất cây xanh, bãi đỗ xe, đất hạ tầng kỹ thuật (không nhằm mục đích kinh doanh) đất giao thông: Nhà đầu tư phải có trách nhiệm đầu tư xây dựng các hạng mục này theo đúng quy hoạch chi tiết và tổng mặt bằng đã được cấp có thẩm quyền phê

duyệt (Công văn số 858/UBND-QLĐT ngày 3/3/2021 của UBND thành phố Pleiku). Đồng thời phải đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện trạng. Sau khi hoàn chỉnh thì bàn giao lại cho Nhà nước quản lý theo quy định và không được hoàn trả lại chi phí đầu tư.

1.4. Hiện trạng: Đất trống.

Nguồn gốc khu đất: UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Tân Hải Minh (Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 09/5/2013) và Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh lâm sản Gia Lai (Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 26/12/2017) giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh quản lý (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku), đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ trên đất.

2. Giá khởi điểm: 149.175.296.500 đồng. (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi sáu ngàn, năm trăm đồng)

3. Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ tham gia đấu giá): 3.000.000 đồng/hồ sơ

Điều 5: Thông tin về thời gian, địa điểm cuộc đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 23/6/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 12/7/2022 tại số 15-17 Trường Chinh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

2. Thời gian mua, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 23/6/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 12/7/2022 (trong giờ hành chính) Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Nộp từ ngày 12/7/2022 đến trước 11h 00 phút ngày 14/7/2022. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Số tài khoản 9100256789 tại Ngân hàng VIETCOMBANK - Gia Lai (trong giờ hành chính). Hoặc bằng bảo lãnh của ngân hàng.

- Tiền đặt trước: 10% (Mười phần trăm) giá khởi điểm của khu đất đấu giá

- Địa điểm nộp giấy nộp tiền đặt trước: Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku.

4. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2022 (sáng thứ 6).

5. Địa điểm đấu giá dự kiến: Tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điều 6: Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thành phần hồ sơ nộp, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

1. Điều kiện tham gia đấu giá.

- Thuộc đối tượng được đăng ký và đáp ứng điều kiện điều tham gia đấu giá theo quy định tại điều 4, điều 5 phương án đấu giá được UBND thành phố phê duyệt (Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 10/06/2021).

- Chấp nhận Phương án đấu giá được phê duyệt.

- Chấp nhận các điều kiện, nội dung được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành theo quy định. Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và phương án đấu giá được duyệt.

- Chấp nhận giá khởi điểm.

- Nộp đủ hồ sơ, phí tham gia đấu giá và số tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định (thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 2 điều 6 quy chế này)
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

2. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia đấu giá:

Những tổ chức quy định tại Điều 1 Quy chế này đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 01 (một) bộ hồ sơ cho tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng các điều kiện của Phương án đấu giá, gồm:

2.1. Có văn bản đề nghị tham gia đấu giá (theo hướng dẫn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát).

Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp phù hợp với ngành nghề, lĩnh vực đề xuất đăng ký tham gia đấu giá. Có phụ lục ngành nghề kinh doanh kèm theo đồng thời có đăng ký ngành nghề kinh doanh bất động sản; Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người trực tiếp tham gia đấu giá.

2.2 Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp phù hợp với ngành nghề, lĩnh vực đề xuất đăng ký tham gia đấu giá. Có phụ lục ngành nghề kinh doanh kèm theo đồng thời có đăng ký ngành nghề kinh doanh bất động sản; Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người trực tiếp tham gia đấu giá.

2.3 Có đề xuất thực hiện dự án phù hợp quy hoạch chi tiết, tổng mặt bằng sử dụng đất, chấp thuận chủ trương đầu tư được duyệt của UBND tỉnh Gia Lai tại Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 05/5/2021, trong đó phải nêu rõ:

- Tổng mức đầu tư không thấp hơn (chưa bao gồm tiền sử dụng đất): 760.932.836.509 tỷ đồng.

- Tiến độ sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai 2013 và được hướng dẫn tại Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

- Quy mô dự án: Tổ chức tham gia đấu giá phải đề xuất các chỉ tiêu đáp ứng đầy đủ yêu cầu tại Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 5/5/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở Pleiku; Công văn số 858/UBND-QLĐT ngày 23/3/2021 của UBND thành phố Pleiku.

2.4 Văn bản cam kết thực hiện dự án: Tổ chức tham gia đấu giá phải có văn bản cam kết thực hiện đúng tiến độ đầu tư, quy mô dự án như đã nêu trên, nộp cùng lúc khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Trong trường hợp tổ chức trúng đấu giá không thực hiện dự án đúng theo tiến độ, quy mô đã cam kết (trừ trường hợp bất khả kháng) thì sẽ bị thu hồi dự án, thu hồi đất mà không được hoàn trả bất kỳ khoản chi phí nào.

2.5 Văn bản chứng minh năng lực tài chính: Tổ chức tham gia đấu giá phải chứng minh năng lực tài chính bằng vốn chủ sở hữu không thấp hơn 20% (Hai mươi phần trăm) tổng mức đầu tư đề xuất:

*Đối với doanh nghiệp hoạt động trên 1 năm: Báo cáo tài chính đã được kiểm toán độc lập trong hai năm 2019 -:- 2020 phải thể hiện đầy đủ nội dung theo quy định tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Luật Kế toán năm 2015. Có tình hình tài chính doanh nghiệp lành mạnh, đủ năng lực để thực hiện dự án, cụ thể: Kết quả hoạt động kinh doanh 02 (hai) năm liên tiếp (năm 2019, năm 2020) phải có lãi, không có lỗ lũy kế. Doanh thu bình quân trong 02 năm gần nhất tối thiểu bằng 35% tổng mức đầu tư của dự án đề xuất.

* Đối với doanh nghiệp mới thành lập dưới 12 (mười hai) tháng tính đến thời điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nếu có số vốn là tiền Việt Nam hoặc ngoại tệ, thì phải được ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp đó mở tài khoản xác nhận về số dư tiền gửi của doanh nghiệp; nếu số vốn là tài sản của doanh nghiệp, thì phải có chứng thư của tổ chức có chức năng định giá hoặc thẩm định giá độc lập đang hoạt động tại Việt Nam về kết quả định giá, thẩm định giá trị tài sản của doanh nghiệp (văn bản này phải còn hiệu lực ít nhất là 03 tháng tính đến thời điểm đăng ký tham gia đấu giá).

2.6 Văn bản chứng minh khả năng huy động vốn để thực hiện dự án: Tổ chức tham gia đấu giá phải được ít nhất một ngân hàng thương mại được phép hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam có cam kết bằng văn bản bảo đảm hỗ trợ nguồn vốn tín dụng để thực hiện dự án; Số tiền cam kết hỗ trợ ít nhất phải bằng hoặc lớn hơn khoản kinh phí còn lại của tổng mức đầu tư dự kiến sau khi đã trừ nguồn vốn chủ sở hữu.

2.7 Văn bản chứng minh năng lực về kinh nghiệm thực hiện dự án: Tổ chức tham gia đấu giá phải có văn bản chứng minh đã, đang triển khai xây dựng hoặc đã hoàn thành đầu tư xây dựng ít nhất 02 dự án tổ hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ có quy mô sử dụng đất bằng hoặc lớn hơn dự án đăng ký tham gia đấu giá. Khi nộp hồ sơ nhà đầu tư cung cấp các tài liệu chứng minh nội dung này gồm: Quyết định chủ trương đầu tư dự án hoặc giấy chứng nhận đầu tư dự án hoặc hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất hoặc Quyết định trúng đấu giá, Giấy phép xây dựng các hạng mục công trình trong dự án; Văn bản của cấp có thẩm quyền xác nhận dự án đã hoàn thành giai đoạn xây dựng.

2.8 Tại thời điểm tham gia đấu giá, tổ chức tham gia đấu giá không nợ về các khoản thu liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2.9 Việc xác nhận không vi phạm quy định của pháp luật đất đai đối với các dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất:

i) Văn bản xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc không vi phạm quy định của pháp luật đất đai đối với các dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

ii) Tại thời điểm tham gia đấu giá, nếu bên có tài sản đấu giá phát hiện tổ chức tham gia đấu giá có vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án thuộc địa phương khác được đăng trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai thì tổ chức tham gia đấu giá sẽ bị loại.

2.10. Giấy nộp tiền đặt trước, hoặc văn bản bảo lãnh của ngân hàng.

2.11. Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

2.12. Giấy ủy quyền (nếu có).

Ghi chú: Tổ chức tham gia đấu giá phải nộp đủ các văn bản giấy tờ như đã nêu ở mục 2 điều 6 của quy chế này.

2.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả hồ sơ phải được sắp xếp theo thứ tự (từ 2.1 đến 2.12), bỏ gọn vào thùng hồ sơ, nộp trực tiếp theo thời gian địa điểm đã thông báo.

2.4 Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của tổ chức tham gia đấu giá:

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản chuyển hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định điều kiện năng lực của hồ sơ tham gia đấu giá, thông báo kết quả thẩm định cho các tổ chức tham gia đấu giá được biết

Thực hiện theo quy định tại Điều 9 Quyết định 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai.”

Điều 7: Quy định về xây dựng và tiến độ thực hiện dự án:

- Quy định về xây dựng:
 - + Trước khi xây dựng công trình tổ chức trúng đấu giá phải hoàn thành các thủ tục về quản lý, xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật phải hoàn chỉnh, nghiệm thu đưa vào sử dụng.
 - + Tổ chức trúng đấu giá không được chuyển nhượng dự án hoặc một phần dự án khi chưa có đầy đủ các điều kiện chuyển nhượng theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày bàn giao đất thực địa

Điều 8. Nguyên tắc, điều kiện tổ chức đấu giá; Bước giá; Trình tự, thủ tục tổ chức cuộc đấu giá.

1. Nguyên tắc đấu giá: Việc đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Điều kiện tổ chức đấu giá:

Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 tổ chức trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá/01 khu, thửa đất.

Trường hợp khu, thửa đất chỉ có 01 tổ chức tham gia đấu giá thì không tổ chức đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 59 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Số tiền đã nộp tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước) trong trường hợp này được hoàn trả lại chậm nhất là 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

3. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề: 1% giá khởi điểm khu đất cụ thể **1.491.752.965** đồng (bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi một triệu, bảy trăm năm mươi hai ngàn, chín trăm sáu mươi lăm đồng).

4. Trình tự tiến hành, điều hành cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá tài sản được tiến hành liên tục theo trình tự sau đây:

- Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người giúp việc, công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.
- Đọc quy chế cuộc đấu giá.
- Giới thiệu tài sản đấu giá.
- Nhắc lại mức giá khởi điểm.
- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá.
- Phát số cho người tham gia đấu giá.
- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá.
- Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định.
- Sau khi thực hiện các thủ tục trên, người điều hành cuộc đấu giá tuyên bố bắt đầu việc đấu giá. Kể từ thời điểm này, người điều hành cuộc đấu giá không có trách nhiệm trả lời bất cứ câu hỏi nào liên quan và khu đất đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Cách thức trả giá, xác định tổ chức trúng đấu giá:

- Tổ chức tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi đầy đủ các nội dung trong phiếu đấu giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Thời hạn ghi phiếu trả giá: Tối đa 03 phút kể từ khi phát phiếu đấu giá.

9-1
HIỆP
Á
T
GIA

- Đấu giá viên yêu cầu tổ chức tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá; Kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; Công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một tổ chức tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu đó, đề nghị tổ chức tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn tổ chức tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố tổ chức trả giá cao nhất và công bố tổ chức đó là tổ chức trúng đấu giá

- Trường hợp có từ hai tổ chức trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những tổ chức cùng trả giá cao nhất để chọn ra tổ chức trúng đấu giá. Nếu có tổ chức trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có tổ chức trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra tổ chức trúng đấu giá. Tổ chức trúng đấu giá phải ký biên bản cuộc đấu giá và các văn bản có liên quan khác để xác nhận việc trúng đấu giá quyền sử dụng đất

6. Các trường hợp đặc biệt trong cuộc đấu giá:

6.1. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:

a) Tại cuộc đấu giá, tổ chức đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố tổ chức trúng đấu giá, thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của tổ chức trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có tổ chức trả giá tiếp thì cuộc bán đấu giá coi như không thành.

b) Tổ chức rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

6.2. Từ chối kết quả trúng đấu giá (từ chối mua tài sản):

a) Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố tổ chức trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá, tổ chức này từ chối kết quả trúng đấu giá thì tổ chức trả giá liền kề là tổ chức trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của tổ chức từ chối kết quả trúng đấu giá và tổ chức trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

b) Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của tổ chức từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc tổ chức trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

6.3. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá trả thấp hơn mức giá khởi điểm:

a) Trường hợp một hoặc một số tổ chức tham gia đấu giá trả mức giá thấp hơn mức giá khởi điểm, thì người điều hành đấu giá vẫn tiếp tục cuộc bán đấu giá với những tổ chức còn lại. Những tổ chức trả mức giá thấp hơn mức giá khởi điểm thì bị coi là không hợp lệ và không được tham gia trả giá tiếp.

b) Trường hợp tất cả những tổ chức tham gia đấu giá đều bỏ mức giá thấp hơn mức giá khởi điểm thì bị coi là không hợp lệ thì người điều hành đấu giá tuyên bố cuộc đấu giá không thành.

c) Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá trả thấp hơn mức giá khởi điểm quy định tại điểm a, b khoản này thì xem như vi phạm quy định. Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả lại, khoản tiền này thuộc về người có tài sản bán đấu giá.

Điều 9. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

Thời hạn nộp tiền sử dụng đất, thuê đất tối đa không quá 90 ngày kể từ ngày ký thông báo thuế của cơ quan thuế cụ thể như sau:

+ Nộp 50% giá trị của thửa, khu đất đấu giá trong 30 ngày đầu kể từ ngày ký thông báo thuế của cơ quan thuế.

+ Nộp 50% giá trị còn lại của thửa, khu đất đấu giá trong 60 ngày tiếp theo.

(Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế)

Điều 10. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Tổ chức bàn giao đất thực địa cho tổ chức trúng đấu giá: Thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 15 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 và Điều 14 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015

Điều 11. Hủy kết quả đấu giá tài sản.

Thực hiện theo quy định tại Điều 72 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định hiện hành.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức trúng đấu giá.

1. Tổ chức trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Được nhận tài sản đấu giá, có các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; được bàn giao đất trên thực địa; được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

b) Được quyền khiếu nại, tố cáo hành vi vi phạm pháp luật về bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

2. Tổ chức trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá tài sản;

b) Thực hiện đúng các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước và các cam kết trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thực hiện việc kê khai các hồ sơ, thủ tục cần thiết để cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 13. Quy tắc ứng xử trong cuộc đấu giá:

1. Thủ tục vào phòng đấu giá:

a) Chỉ những tổ chức có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá và tham gia trả giá (người đại diện theo ủy quyền).

b) Mỗi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được 01 người tham dự trong phòng đấu giá.

c) Người tham gia đấu giá phải xuất trình giấy chứng minh nhân dân, giấy uỷ quyền hợp pháp, giấy nộp tiền đặt trước (để kiểm tra đối chiếu).

2. Ứng xử trong cuộc đấu giá:

a) Tổ chức tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định dưới sự hướng dẫn của nhân viên Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát.

b) Nghiêm cấm tổ chức tham gia đấu giá, tổ chức trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá:

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, tổ chức tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, tổ chức tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Tổ chức tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá; không gây mất trật tự trong phòng đấu giá.

d) Tổ chức tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong phòng đấu giá.

đ) Tổ chức tham gia đấu giá không được ghi âm, ghi hình trong phòng đấu giá.

Điều 14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước.

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Tổ chức rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại tiểu mục 6.1 khoản 6 Điều 7 Quy chế này.

- Tổ chức tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 12 Quy chế này.

- Vi phạm các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước.

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định việc đấu giá.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Điều 15. Xử lý vi phạm, giải quyết khiếu nại, tố cáo.

1. Xử lý vi phạm.

a) Xử lý vi phạm đối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 69 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b) Xử lý vi phạm đối với tổ chức tham gia đấu giá, tổ chức trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan thực hiện theo quy định tại Điều 70 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

c) Xử lý vi phạm đối với người có tài sản đấu giá thực hiện theo quy định tại Điều 71 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Giải quyết khiếu nại, tố cáo: Các khiếu nại, tố cáo có liên quan đến quá trình tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất được giải quyết theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo, pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản.

Quy chế này được niêm yết tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Pleiku, Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, được phát cho tổ chức đăng ký tham gia đấu giá để tổ chức đăng ký mua tài sản tham khảo và được công khai trước cuộc đấu giá để các bên tham gia biết, thực hiện; được lưu kèm theo hồ sơ bán đấu giá; đồng thời là căn cứ pháp lý để xử lý các hành vi vi phạm trong quá trình thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất (niêm yết);
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại DN Đấu giá tư nhân Đại Phát;
- Lưu HS đấu giá.



GIÁM ĐỐC

Trương Thái Tú Lam