

Số: 617/BC-UBND

Pleiku, ngày 11 tháng 12 năm 2019

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện kế hoạch công tác năm 2019 và một số nhiệm vụ, giải pháp thực hiện kế hoạch năm 2020

A. Tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2019:

Thực hiện Nghị quyết của Thành ủy, HĐND thành phố về kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh năm 2019; dưới sự chỉ đạo của UBND tỉnh, sự lãnh đạo của Ban Thường vụ Thành ủy, sự giám sát của HĐND thành phố, sự phối hợp của các sở, ban, ngành của tỉnh, UBMTTQ Việt Nam thành phố, các tổ chức đoàn thể chính trị- xã hội thành phố, sự nỗ lực phấn đấu của các phòng, ban từ thành phố đến xã, phường và nhân dân các dân tộc trên địa bàn thành phố, UBND thành phố đã tập trung lãnh đạo, tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch công tác năm 2019 đạt được một số kết quả sau:

I. Lĩnh vực kinh tế:

1. Thương mại, dịch vụ:

Tổng mức bán lẻ hàng hoá và doanh thu dịch vụ ước đạt 40.668,7 tỷ đồng, đạt 100,05% so với kế hoạch, tăng 15,57% so với cùng kỳ¹. Chỉ số giá tiêu dùng tăng 0,95% so với bình quân cùng kỳ năm trước.

Hoạt động vận tải tiếp tục ổn định và phát triển, đã vận chuyển được 6,56 triệu lượt hành khách, đạt 101,33% kế hoạch, tăng 5,63% so với cùng kỳ; vận tải hàng hóa đạt 6,78 triệu tấn, đạt 100,27% kế hoạch, tăng 5,91% so với cùng kỳ. Doanh thu vận tải thực hiện 1.898,9 tỷ đồng, đạt 101,2% so với kế hoạch và tăng 4,38% so với cùng kỳ.

2. Sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp:

Giá trị sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp (theo giá so sánh 2010) ước thực hiện 7.977,1 tỷ đồng, đạt 100,03% so với kế hoạch và tăng 9,14% so với cùng kỳ. Trong đó, kinh tế Nhà nước đạt 1.068,8 tỷ đồng, tăng 5,94% so với cùng kỳ; kinh tế ngoài Nhà nước thực hiện 6.829,5 tỷ đồng, tăng 9,74% so với cùng kỳ; kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài đạt 78,8 tỷ đồng, tăng 3,11% so với cùng kỳ.

3. Công tác đầu tư, xây dựng cơ bản:

Tổng kế hoạch vốn năm 2019 là 556,265 tỷ đồng. Tính đến ngày 30/11/2019, khối lượng thực hiện 218,674 tỷ đồng, bằng 39,31% kế hoạch, giá trị giải ngân 205,097 tỷ đồng bằng 36,87% kế hoạch; Ước giải ngân đến 30/12/2019: 399,585 tỷ đồng bằng 71,83%. Trong đó: Kế hoạch vốn ngân sách Trung ương, ngân sách Tỉnh giao: 230,142 tỷ đồng, khối lượng thực hiện là 136,226 tỷ đồng, bằng 59,2% kế hoạch, giá trị giải ngân 145,856 tỷ đồng bằng 63,4% kế hoạch; Ước giải ngân đến 30/12/2019: 228,508 tỷ đồng, bằng 99,3 % kế hoạch.

¹ Trong đó: Kinh tế nhà nước đạt 2.395,9 tỷ đồng, tăng 3,75% so với cùng kỳ, kinh tế ngoài nhà nước đạt 38.272,8 tỷ đồng, tăng 16,4% so với cùng kỳ.

4. Công tác quản lý, chỉnh trang đô thị:

Cấp 1.336 giấy phép xây dựng, 355 giấy chứng nhận biển số nhà, 109 giấy phép ô tô vào đường cấm; tổ chức ra quân làm trật tự đô thị tập trung xử lý các trường hợp kinh doanh lấn chiếm vỉa hè các trục đường chính, trước các cơ quan công sở, các trường học; chỉ đạo thu gom, vận chuyển, quét dọn rác trên 705 tuyến đường; chăm sóc hệ thống cây xanh đường phố, duy tu, sửa chữa hạ tầng giao thông, thoát nước đô thị; quản lý, vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng, 323 trạm điện, 25 chốt đèn tín hiệu giao thông và 38 chốt đèn cảnh báo giao thông.

Tập trung công tác chỉnh trang đô thị phục vụ Lễ kỷ niệm 90 năm thành lập đô thị Pleiku: Thực hiện hoa trang trí hoa tại các đảo giao thông, hoa viên, công viên, trước Trụ sở Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Thành ủy, UBND thành phố, Quảng trường Đại Đoàn Kết; hoàn thành 35 công trình chào mừng, trong đó có 02 công trình chào mừng của thành phố (đường Hai Bà Trưng, hoa viên KpaKlong) và 33 công trình chào mừng của xã, phường; chỉnh trang các điểm công cộng, khu vực Quảng trường Đại Đoàn Kết, sửa chữa các hạng mục tại cửa ngõ ra vào thành phố; chỉ đạo các xã, phường đồng loạt ra quân xử lý quảng cáo rao vặt trên các trục, tuyến phố chính.

Công tác quản lý quy hoạch và triển khai các đồ án quy hoạch được chú trọng; thành phố đang triển khai lập, phê duyệt và quản lý các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết.

Thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 11/8/2011 của BCH Đảng bộ thành phố (khoá X): Năm 2019, thành phố tiếp tục đầu tư xây dựng 04 tuyến đường²: Đã có 94% số hộ dân đồng thuận, các trường hợp còn lại đang tiếp tục vận động (313/333 hộ với diện tích hiến đất, di dời hàng rào, vật kiến trúc với diện tích 188/771 m²).

5. Công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất:

Năm 2019, thực hiện 18 dự án³, tăng 06 dự án so với cùng kỳ năm 2018. Đã hoàn thành 04 dự án⁴ (tăng 02 dự án hoàn thành so với cùng kỳ năm 2018), chi trả cho 134 thửa đất với tổng kinh phí 44,360 tỷ đồng, thu hồi 157.097,6 m² đất (đạt 88%).

6. Công tác quản lý tài nguyên - môi trường:

Cấp 889 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu với diện tích: 61,58 ha (đất ở: 9,48 ha; đất nông nghiệp: 52,10 ha). Tính đến ngày 30/11/2019, tổng diện tích đất đã cấp giấy chứng nhận 16.367,07 ha/18.201,04 ha, đạt 89,92% (đất ở: 1.476,43 ha; đất nông nghiệp: 14.890,64 ha). Cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở xây dựng nhà ở 3.176 trường hợp với diện tích 35,18 ha⁵; cấp 47 Kế hoạch bảo vệ môi trường. Xây dựng phương án bố trí thực hiện tiêu hủy lợn khi xảy ra dịch tả lợn Châu

² Mạc Đình Chi, Lương Định Của, Mạc Đăng Dung, Nguyễn Hữu Thọ.

³ Kè chống sạt lở suối Hội Phú, Trung tâm trung bày, bảo hành và bảo trì ô tô thành phố Pleiku, cải tạo nút giao thông Phú Đồng, Khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh, Công ty dịch vụ vận tải hàng hóa Gia Lai, Trung tâm thương mại Pleiku, Đường dây 220kV Pleiku 2 - An Khê, nâng cấp mở rộng đường Cách Mạng Tháng Tám - hộ bà Võ Thị Súc, đường dây 500kV Đốc Sỏi - Pleiku 2, đầu tư xây dựng hạ tầng và nhà ở khu phố mới Hoa Lư - Phú Đồng, Quy hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đường Lê Thánh Tôn (2,81 ha), Chợ đầu mối, Trung tâm sản xuất hạt giống và rau sạch ứng dụng công nghệ cao (tại làng B - xã Gào), Trồng, chế biến, xuất khẩu rau củ quả ứng dụng công nghệ cao (tại thôn 6 - xã Gào), Bãi rác xã Gào, 02 hộ thuộc đường Nguyễn Thái Bình, hộ ông Nguyễn Văn Sự, Trạm BA 500/200 kV Pleiku 2 xã IaKênh (hộ Rơ Châm Bâu).

⁴ Nâng cấp mở rộng đường Cách Mạng Tháng Tám - hộ bà Võ Thị Súc, Đường dây 220kV Pleiku 2 - An Khê, Trung tâm trung bày, bảo hành và bảo trì ô tô thành phố Pleiku, Công ty dịch vụ vận tải hàng hóa Gia Lai.

⁵ Trong đó: 1.574 trường hợp nộp tiền với diện tích: 15,2 ha; 1.602 trường hợp ghi nợ tiền sử dụng đất với diện tích: 19,98 ha.

Phi; rà soát vị trí để đảm bảo nhu cầu cung cấp đất san lấp cho các công trình vốn ngân sách Nhà nước trên địa bàn thành phố.

* *Kết quả khắc phục Kết luận Thanh tra 2405/KL-UBND ngày 26/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc san lấp, phân lô, tách thửa, bán nền, xây dựng công trình, nhà ở không đúng quy định của pháp luật trên địa bàn thành phố:*

UBND thành phố đã xây dựng Báo cáo số 455/BC-UBND ngày 26/11/2018 về phương án khắc phục các sai phạm tại các vị trí san lấp mặt bằng, phân lô, tách thửa đất nông nghiệp theo Kết luận Thanh tra số 2405/KL-UBND ngày 26/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai; đã ban hành Kế hoạch số 2330/KH-UBND ngày 09/10/2019 về khắc phục Kết luận thanh tra số 2405/KL-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh Gia Lai⁶.

7. Công tác thu - chi ngân sách:

Thu ngân sách Nhà nước theo phân cấp năm 2019 ước thực hiện 1.040,064 tỷ đồng, bằng 90% kế hoạch tỉnh giao, bằng 85% kế hoạch thành phố giao⁽⁷⁾, tăng 14% so với cùng kỳ. Thu ngân sách thành phố được hưởng ước thực hiện 1.429,928 tỷ đồng, đạt 129% kế hoạch thành phố giao, tăng 13% so với cùng kỳ (bao gồm ngân sách được hưởng theo phân cấp: 884,197 tỷ, thu bổ sung từ ngân sách cấp trên: 204,999 tỷ, thu chuyển nguồn: 127,989 tỷ, thu kết dư: 212,642 tỷ). Chi ngân sách thành phố ước thực hiện 1.261,394 tỷ đồng, đạt 122% kế hoạch tỉnh giao, đạt 114% kế hoạch thành phố giao, tăng 9% so với cùng kỳ.

* *Tình hình nợ đọng thuế:* Tính đến ngày 30/10/2019, tổng số nợ thuế là 542,5 tỷ đồng. Trong đó, nợ khó thu: 411,1 tỷ đồng; nợ có khả năng thu: 55,5 tỷ đồng; nợ chờ xử lý: 75,8 tỷ đồng. Dự kiến đến ngày 31/12/2019, tổng số nợ thuế: 530 tỷ đồng, giảm 54,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018 (do giải quyết 75 tỷ phần nợ chờ xử lý của Công ty Sơn Hải và tăng do tiền chậm nộp của khoản thuế nợ khó thu và tiếp tục phát sinh thuế nợ của các đơn vị bỏ địa chỉ kinh doanh).

⁶ - Việc phân lô tách thửa:

+ Đối với những thửa đất đã chuyển mục đích và xây dựng nhà ở: Giữ nguyên hiện trạng. Đối với các thửa đất đã tách thửa nhưng chưa chuyển mục đích sử dụng đất, chưa xây dựng nhà ở: Tạm dừng chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở và không cấp phép xây dựng nhà ở đối với các trường hợp không phù hợp với quy hoạch chung xây dựng của thành phố.

+ Không giải quyết các hồ sơ chuyển nhượng trong các khu đất (bao gồm chuyển nhượng đất nông nghiệp) và hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo Kết luận thanh tra 2405/KL-UBND.

+ Các trường hợp tự ý mở đường, san lấp mặt bằng, phân lô tách thửa tại các địa phương: Đã xử lý yêu cầu chủ sử dụng đất đình chỉ việc san ủi, xây dựng đường, buộc khôi phục lại tình trạng đất ban đầu.

Riêng trường hợp ông Nguyễn Tấn Thành đã tháo dỡ toàn bộ phần bờ kè mương thoát nước vi phạm làm thu hẹp dòng chảy 314A Phan Đình Phùng với chiều dài là 230,6m (còn lại 25m chưa tháo dỡ). Đối với việc san lấp đất, yêu cầu ông Thành giữ nguyên hiện trạng.

- Trong năm 2019, các vị trí khu đất: Nguyễn Văn Lợi, Nguyễn Xuân Tiến (xã Chư Á); Huỳnh Văn Tuấn (phường Thắng Lợi); Nguyễn Ngọc Lương (phường Chi Lăng); Mai Thị Tuyết Nga (phường Thắng Lợi) đã được cập nhật, điều chỉnh thành hạng mục đất ở trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch thành phố Pleiku được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 04/6/2019.

Các vị trí khu đất còn lại: Giữ nguyên hiện trạng đất nông nghiệp đến hết năm 2020; sau năm 2020 thực hiện theo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới, quy hoạch phân khu xây dựng và quy hoạch chi tiết được duyệt.

⁷ Một số khoản thu chưa đạt kế hoạch: Thu từ khu vực công thương nghiệp ngoài quốc doanh bằng 97% kế hoạch, Thuế TNCN bằng 67% kế hoạch, tiền sử dụng đất thực hiện 390,216/600 tỷ đồng, bằng 74% KH tỉnh giao, 65% KH thành phố giao (trong đó: dự án của tỉnh bằng 33% KH, dự án thành phố bằng 19% KH).

