

Số: 121/BC-UBND

Yên Thế, ngày 10 tháng 3 năm 2021

BÁO CÁO
Về việc xin ý kiến hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ đề xuất xây dựng
Hội trường Tổ dân phố 2, phường Yên Thế

Thực hiện Công văn số: 3688/UBND-TNMT ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Pleiku hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị xây dựng Hội trường tổ dân phố 2, phường Yên Thế.

UBND phường Yên Thế báo cáo như sau:

Dự án Chợ Yên Thế được HĐND tỉnh thông qua Danh mục các công trình, dự án theo Kế hoạch sử dụng đất của thành phố Pleiku năm 2021 được UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt tại Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 09/02/2021. Dự án Chợ Yên Thế dự kiến sẽ được triển khai trên toàn bộ khu vực đất hiện trạng Hội trường tổ dân phố 4 (nay là hội Trường tổ dân phố 2) và chợ Yên Thế (Thửa đất đã được UBND thị xã Pleiku cấp Giấy CNQSDĐ số B 002989 ngày 19/11/1991 Ban nhân dân thôn 5, xã Biển Hồ).

Nhằm đảm bảo nhu cầu sinh hoạt và thể dục thể thao của nhân dân khu vực, UBND phường đề xuất được giao phần đất trước đây do Đoàn địa chất 701 quản lý, hiện đã giải thể nay do UBND thành phố Pleiku quản lý tại Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 11/6/2008 của UBND tỉnh Gia Lai.

- Vị trí: Thửa đất số 127, tờ bản đồ 49, diện tích 969,5m²

- Địa chỉ: Hẻm 771 Phạm Văn Đồng, tổ 2, phường Yên Thế, thành phố Pleiku.

- Trong đó, mục đích sử dụng:

+ Đất xây dựng cơ sở văn hóa (hội trường tổ dân phố): 300 m² (Phù hợp theo định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa tại Điều 4, Thông tư 01/2017/TT-TNMT ngày 09/02/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

+ Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (sân tập thể thao đơn giản): 669 m² (Phù hợp theo định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa và thể dục thể thao tại Điều 7, Thông tư 01/2017/TT-TNMT ngày 09/02/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

- Về kinh phí xây dựng: Đề xuất Đơn vị trúng thầu dự án chợ Yên Thế chi trả.

Đối với hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất và thẩm định điều kiện giao đất để thực hiện dự án theo (Khoản 2, Điều 9, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường) và hồ sơ giao đất (Khoản 1, Điều 3, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường), UBND phường chưa có khả năng xây dựng Báo cáo Kinh tế kỹ thuật để trình các cấp phê duyệt chủ trương đầu tư. Vì vậy, UBND phường báo cáo UBND thành phố xin ý kiến hướng dẫn để UBND phường hoàn thiện thủ tục trên.

UBND phường Yên Thế báo cáo các nội dung để UBND TP Pleiku biết và chi đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- Lãnh đạo UBND Phường;
- Lưu :VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Đại Trí