

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm thuộc dự án: Đường Quyết Tiến nối dài (đoạn đường Đồng Tiến đến Sư Vạn Hạnh), thành phố Pleiku

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PLEIKU

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Nghị quyết số 197/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc thông qua các danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.
Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 17/7/2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường Quyết Tiến nối dài (đoạn đường Đồng Tiến đến đường Sư Vạn Hạnh);
Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Pleiku;
Thực hiện Kết luận số 866-KL/TU ngày 31/5/2021 về kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy phiên họp ngày 27/5/2021;
Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 803/TTr-TNMT ngày 07/6/2021; của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 62/TTr-TTPTQĐ ngày 04/6/2021,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thuộc dự án: Đường Quyết Tiến nối dài (đoạn đường Đồng Tiến đến đường Sư Vạn Hạnh), thành phố Pleiku.

(Có Kế hoạch kèm theo)

Điều 2: Các Ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Hội Thương, Ia Kring, các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng dự án: Đường Quyết Tiến nối dài (đoạn đường Đồng Tiến đến đường Sư Vạn Hạnh) và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TTr Thành ủy;
- TTr HĐND Tp;
- Lãnh đạo UBND Tp;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Toàn Thắng

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm thuộc dự án: Đường Quyết Tiến nối dài (đoạn đường Đồng Tiến đến Sư Vạn Hạnh)
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1123/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND thành phố Pleiku)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PLEIKU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 197/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai về việc thông qua các danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị Quyết số 76/NQ-HĐND ngày 17/7/2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường Quyết Tiến nối dài (đoạn đường Đồng Tiến đến đường Sư Vạn Hạnh);

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Pleiku;

Thực hiện Kết luận số 866-KL/TU ngày 31/5/2021 về kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy phiên họp ngày 27/5/2021.

I. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Đường Quyết Tiến nối dài (đoạn đường Đồng Tiến đến đường Sư Vạn Hạnh), thành phố Pleiku.

II. Kế hoạch thu hồi đất:

1. Vị trí thu hồi đất: Tổ 3, phường Ia Kring; Tổ 2,3, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
2. Thời gian thu hồi đất: Năm 2021.
3. Diện tích đất thu hồi dự kiến: 4.106,2 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

(Có bảng tổng hợp diện tích đất dự kiến thu hồi kèm theo).

III- Kế hoạch đo đạc kiểm đếm:

1. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố phối hợp với Chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan tiến hành điều tra, khảo sát, kiểm đếm, thu thập hồ sơ pháp lý của các hộ gia đình, cá nhân trong vùng dự án; Kết quả của việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm làm cơ sở phục vụ cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

- Thời gian: 10 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất.

- Địa điểm: Tổ 3, phường Ia Kring; Tổ 2,3, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Dự kiến kế hoạch di chuyển:

2.1. Công tác di chuyển tài sản, vật kiến trúc gắn liền trên đất thu hồi và bàn giao mặt bằng được tiến hành sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2.2. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất:

- **Đối tượng 1:** Thu hồi đất tại các vị trí mặt tiền đường Quyết Tiến, mặt tiền đường Nguyễn Thái Học, mặt tiền đường Sư Vạn Hạnh đủ điều kiện được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở và giao đất có thu tiền sử dụng đất thì được bố trí tại đường QH D2 khu Kè chống sạt lở suối Hội Phú (đoạn 3 từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Nguyễn Trung Trực) theo quy hoạch được phê duyệt. Trường hợp người dân không đủ khả năng tài chính, có nguyện vọng lựa chọn đất tái định cư bồi thường bằng đất ở và giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vị trí thuộc đối tượng 2 thì đồng ý để người dân lựa chọn.

- **Đối tượng 2:** Thu hồi tại các đường hẻm của dự án đủ điều kiện được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở và giao đất có thu tiền sử dụng đất thì được bố trí tại 02 khu: Đường QH D1 Khu 2287 và Khu đất tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku.

- **Đối tượng 3:** Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì được bố trí tại khu tái định cư thuộc khu vực đất thu hồi của Công ty Ong Dược - Cà phê, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku.

IV- Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bồi thường bằng đất và giải phóng mặt bằng dự án: Đường Quyết Tiến nối dài (đoạn đường Đồng Tiến đến đường Sư Vạn Hạnh), thành phố Pleiku.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị, phòng Kinh tế, UBND các phường: Hội Thương, Ia Kring và các cơ quan, cá nhân khác có liên quan phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố trong quá trình thực hiện hợp phần, làm tốt công tác tuyên truyền, vận động để nhân dân trong vùng dự án chấp hành nghiêm chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

Kế hoạch này có hiệu lực kể từ ngày ký Quyết định phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, di chuyển và bàn giao mặt bằng thuộc dự án: Đường Quyết Tiến nối dài (đoạn đường Đồng Tiến đến Sư Vạn Hạnh), thành phố Pleiku./.

