

Số: *1528*/QĐ-UBND

Pleiku, ngày 18 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Xuân Đại, địa chỉ thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PLEIKU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 và Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Phan Xuân Đại, địa chỉ thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

I. Nội dung khiếu nại:

Hộ ông Phan Xuân Đại khiếu nại việc UBND thành phố không xem xét bồi thường giếng khoan cho ông khi thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị thành phố Pleiku, vì: Ông cho rằng UBND xã Gào lập biên bản vi phạm khoan giếng sau khi đã có thông báo là không đúng; giếng khoan đã được xác minh bằng Biên bản kiểm tra hiện trạng giếng khoan với kích thước, độ sâu cụ thể do Trung tâm phát triển quỹ đất lập và giao cho ông.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Việc khoan giếng của hộ ông Phan Xuân Đại:

1.1 Theo Biên bản làm việc ngày 15/6/2018, ông Đại cho biết:

- Hội đồng kiểm tra, kiểm kê không đo đạc, kiểm tra giếng khoan.

- Giếng khoan của ông được tạo lập trước thời gian có thông báo thu hồi đất.

Khi khoan giếng không có hợp đồng bằng văn bản, chỉ thỏa thuận miệng và khoán toàn bộ cho bên khoan, khi nào giếng có nước mới trả tiền.

- Hợp đồng khoan giếng là do cán bộ Trung tâm yêu cầu cung cấp, nên ông trực tiếp xin từ cơ sở của ông Đinh Tiến Toàn.

1.2 Kiểm tra hồ sơ do Trung tâm phát triển quỹ đất cung cấp:

- Biên bản kiểm tra, kiểm kê tại hiện trường về đất và tài sản trên đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông Phan Xuân Đại.

- 01 bản hợp đồng khoan giếng và biên bản nghiệm thu, thanh lý với ông Đinh Tiến Toàn, địa chỉ tổ 7, phường Yên Thế (bản dấu đỏ của cơ sở Đinh Tiến Toàn).

1.3 Kết quả làm việc với các cá nhân liên quan đến kiểm tra, kiểm đếm:

- Khi kiểm tra hiện trường không đo đạc kiểm tra giếng khoan. Hộ dân khai đang sử dụng nên Hội đồng ghi nhận và yêu cầu cung cấp các giấy tờ liên quan để chứng minh có khoan giếng.

- Về kích thước đường kính lỗ khoan, độ sâu khoan được cán bộ Trung tâm ghi vào biên bản kiểm tra, kiểm kê sau khi người dân cung cấp hợp đồng khoan giếng. Khi trình hồ sơ, lãnh đạo Trung tâm PTQĐ thống nhất ghi nhận thông số kỹ thuật giếng khoan theo Hợp đồng, lời khai của các hộ. Khi phê duyệt phương án bồi thường để lại hạng mục giếng khoan, xác minh làm rõ sau.

1.4. Kết quả xác minh về việc khoan giếng:

- Qua làm việc, ông Đại xác nhận có khoan giếng, khoán toàn bộ cho đơn vị khoan giếng; đường kính, độ sâu của giếng khoan ông không nhớ. Thời gian khoan mất khoảng 10 ngày, đơn vị khoan giếng cho ông là ông Toàn ở phường Yên Thế.

- Đơn vị liên quan đến hợp đồng khoan giếng: Ông Đinh Tiến Toàn – địa chỉ tổ 7, phường Yên Thế cho biết: Ông có khoan giếng cho ông Đại, thời gian khoan khoảng 1 tuần đến ½ tháng, sau đó một thời gian, ông Đại có nhờ ông lập hợp đồng khoan giếng để làm thủ tục bồi thường, nên ông có lập cho ông Đại.

- Cán bộ UBND xã Gào và quân dân chính làng B xác nhận hộ ông Phan Xuân Đại là có khoan giếng nhưng trong quá trình thực hiện UBND xã đã lập biên bản ngừng khoan vì tạo lập tài sản sau khi đã có thông báo của UBND thành phố và UBND xã.

2. Việc lập biên bản về việc khoan giếng trong phạm vi đường tránh thành phố Pleiku (đường Hồ Chí Minh) đối với hộ ông Phan Xuân Đại:

2.1. Theo biên bản làm việc ngày 15/6/2018 với ông Phan Xuân Đại, ông cho biết: ông Thành - cán bộ địa chính xã, ông Văn- phó công an xã có xuống kiểm tra, lập biên bản vi phạm khoan giếng, ông có ký vào biên bản này. Nên, ông cho rằng xã có giao cho ông 01 biên bản xác lập ngày 16/11/2016 của Tổ trật tự giao thông và quản lý xây dựng về việc khoan giếng đối với ông nhưng không có chữ ký của ông là không đúng thực tế.

2.2. Theo hồ sơ do Trung tâm PTQĐ và UBND xã Gào cung cấp:

- Biên bản số 05/BB ngày 25/7/2016 của UBND xã Gào “Về việc khoan giếng trong phạm vi dự án đường tránh thành phố Pleiku (đường Hồ Chí Minh)”, với nội dung:

Lúc 14h30’ ngày 25/7/2016, ông Nguyễn Chí Thành và ông Dương Hàn Sinh – cán bộ địa chính xã, ông Rơ Châm Bá – Thôn trưởng làng B đã tiến hành lập biên bản đối với ông Phan Xuân Đại đã có hành vi như sau: “1- Khoan giếng trong phạm vi dự án đường tránh thành phố Pleiku; Trồng cây huỳnh đàn (mới trồng); 2- Đề nghị ông Phan Xuân Đại ngừng ngay việc khoan giếng trên”.

Biên bản theo mẫu in sẵn, chữ viết trong biên bản là của ông Nguyễn Chí Thành. Biên bản có chữ ký của ông Nguyễn Chí Thành, Dương Hàn Sinh, Rơ Châm Bá và ông Phan Xuân Đại (không giao cho ông Đại).

- Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 16/11/2016 “Về việc khoan giếng không đúng theo quy định của pháp luật”, với nội dung:

Thời gian 14h ngày 16/11/2016, ông Đỗ Thành Văn – Tổ trưởng; ông Nguyễn Chí Thành – công chức địa chính xây dựng, ông Nguyễn Đăng Thi – Công an viên thôn 4- thành viên; ông Dương Hàn Sinh – công chức địa chính nông nghiệp, ông Rơ Châm Bá – Thôn trưởng làng B, ông Kpui Búp – Trưởng ban công tác mặt trận làng B (chứng kiến) tiến hành lập biên bản đối với ông Phan Xuân Đại đã có hành vi như sau: “...Tiến hành khoan giếng không xin giấy phép theo quy định...; ...việc khoan giếng là thiết lập tài sản để chờ bồi thường sau khi đã có

Công văn số 1290/UBND-TH ngày 05/7/2016 của UBND thành phố... và Thông báo số 96/TB-UBND ngày 07/7/2016 của UBND xã Gào... ”.

Biên bản được đánh máy, có chữ ký của ông Đỗ Thành Văn, ông Rơ Châm Bá, ông Kpuih Búp; không có chữ ký của ông Đại và các thành viên khác.

2.3 Kết quả làm việc với các cá nhân có liên quan:

- Ông Nguyễn Chí Thành – nguyên công chức Địa chính- Xây dựng xã Gào xác nhận: UBND xã đã lập biên bản về việc khoan giếng trong phạm vi dự án đường tránh thành phố Pleiku đối với hộ ông Phan Xuân Đại. Khi lập biên bản ông Đại có ký vào biên bản, tháo giàn khoan, rời khỏi hiện trường. Biên bản không có giao cho ông Đại.

- Theo xác minh của quân dân chính làng B, xã Gào: Sau khi phát hiện hộ ông Phan Xuân Đại khoan giếng, UBND xã tiến hành kiểm tra, lập biên bản hiện trường ngày 25/7/2016, yêu cầu ông Đại chấm dứt việc khoan giếng.

- Ông Trần Ngọc Thanh – Chủ tịch UBND xã Gào xác nhận: Biên bản ngày 25/7/2016 do ông Nguyễn Chí Thành lưu giữ và trong quá trình bàn giao giữa địa chính cũ và địa chính mới không chặt chẽ, đã yêu cầu ông Đỗ Thành Văn lập lại biên bản ngày 16/11/2016 cung cấp cho Trung tâm và ông Đại.

3. Về biên bản kiểm tra hiện trạng giếng khoan:

3.1. Theo biên bản làm việc ngày 15/6/2018, hộ ông Phan Xuân Đại xác nhận biên bản kiểm tra hiện trạng giếng khoan được giao sau khi đơn vị thi công san ủi mặt bằng, gia đình không trực tiếp tham gia kiểm tra hiện trạng.

3.2. Kiểm tra hồ sơ do Trung tâm phát triển quỹ đất cung cấp:

- Biên bản “Về việc kiểm tra hiện trạng giếng khoan của hộ gia đình, cá nhân” do Trung tâm PTQĐ thành phố và hộ gia đình cung cấp:

+ Biên bản được lập năm 2017 không có ngày tháng cụ thể.

+ Nội dung trong biên bản kiểm tra hiện trạng có số lượng: 01 giếng khoan, có kích thước đường kính Ø200mm, độ sâu khoan 105m.

+ Biên bản không có ngày, giờ kết thúc; có chữ ký của bà Minh, ông Bảo, ông Thành, ông Chuân và ông Đại.

3.3. Kết quả làm việc với các cá nhân liên quan đến biên bản kiểm tra hiện trạng giếng khoan:

- Các cá nhân ký trong biên bản kiểm tra hiện trạng xác nhận: Biên bản kiểm tra hiện trạng giếng khoan của hộ ông Đại được lập sau khi đơn vị thi công đã san ủi, không trực tiếp tham gia kiểm tra hiện trạng, kích thước đường kính, độ sâu của giếng khoan, được ghi theo hợp đồng khoan giếng do ông Đại cung cấp.

- Theo báo cáo của UBND xã Gào: Biên bản kiểm tra hiện trạng giếng khoan của hộ ông Đại không thể hiện mốc thời gian cụ thể, không có chữ ký xác nhận của Trưởng thôn là ông Rơ Châm Bá và ông Trần Ngọc Thanh không có tham gia đoàn kiểm tra như biên bản thể hiện. Đồng thời, Trung tâm phát triển quỹ đất đã không đo độ sâu của các giếng khoan để tính khối lượng đền bù (vì đơn vị thi công đã san ủi tất cả các miệng giếng) là không có cơ sở pháp lý nên Chủ tịch UBND xã đã không ký xác nhận vào biên bản.

III. Kết quả đối thoại:

1. Ngày 17/8/2018, UBND thành phố Pleiku tiến hành đối thoại giữa các cơ quan có liên quan với hộ ông Phan Xuân Đại. Tại buổi đối thoại, các cơ quan liên quan cho rằng: Hộ ông Phan Xuân Đại có khoan giếng trong phạm vi dự án đầu tư

