

THÔNG BÁO
XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Bà Hồ Thị Bích Thìn
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 064162006119
c) Địa chỉ: Tổ dân phố 4 Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 469; b) Tờ bản đồ số: 194
c) Địa chỉ: Tổ dân phố 4 Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai
d) Diện tích: 357,6m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 357,6m²
đ) Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị: 150,0m² và Đất TCLN: 207,6m²
e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài và 50 năm kể từ ngày cấp GCN
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Phú An từ năm 1995.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số..., tờ bản đồ số..., của ..., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: (Không công nhận nhà trên đất)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Xây gạch
b) Diện tích xây dựng: 58,3 m²
c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 58,3 m²
d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²
đ) Số tầng: 01 tầng ; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: ... tầng
e) Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng năm 1995 và có xây dựng coi nói thêm.
g) Năm hoàn thành xây dựng:
h) Thời hạn sở hữu:

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND phường Hội Phú xác nhận ngày 06/03/1995 giữa ông Nguyễn Phú An và bà Hồ Thị Bích Thìn + Giấy sang nhượng Nhà và hoa màu của ông Lê Phú Phong và ông Nguyễn Phú An năm 1988;
- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và các tờ khai thuế;
- Công văn số 221/TB-CNPLEIKU ngày 27/01/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Pleiku + Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

*** Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Hiện trạng sử dụng đất: Diện tích: Đất ở tại đô thị: 150,0m² và Đất TCLN: 207,6m²

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4; xây gạch, mái tôn; 01 tầng DTXD: 58,3m² (Không có nhu cầu công nhận nhà trên GCN).

*** Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

Không tranh chấp.

*** Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:**

- Về thời điểm sử dụng đất vào mục đích đất ở: Năm 1985.

- Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: Năm 1995 (Không có nhu cầu công nhận nhà trên GCN).

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

Do bà Hồ Thị Bích Thìn nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Phú An theo đơn xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND phường Hội Phú xác nhận ngày 06/03/1995 sử dụng ổn định từ đó đến nay.

*** Về sự phù hợp với quy hoạch:**

Theo Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng phường Phù Đồng, phường Hội Phú và một phần phường Trà Bá, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc hạng mục đất ở (399,8m²) và đất giao thông (17,8m²).

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với tài sản đăng ký: Không có nhu cầu công nhận nhà trên GCN. ↗

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CNVPĐKĐĐ Pleiku;
- Phòng KTHTĐT;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT. *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



W. Toan
Võ Toàn