

THÔNG BÁO
XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên: ông Đỗ Minh Châu (chết), bà Trương Thị Nương
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 052137005459
- Địa chỉ: Tổ dân phố 2 Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- Thửa đất số: 234; b) Tờ bản đồ số: 194
- Địa chỉ: Tổ dân phố 2 Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Diện tích: 214,6m²; sử dụng chung: 214,6 m²; sử dụng riêng: m²
- Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị 214,6m².
- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng nhà ngày 5/5/1976.
- Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số..., tờ bản đồ số..., của ..., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: (Không công nhận nhà trên đất)

- Loại nhà ở, công trình xây dựng: Xây gạch
- Diện tích xây dựng: 122,6 m²
- Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 122,6 m²
- Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²
- Số tầng: 01 tầng ; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: ... tầng
- Nguồn gốc: Tự xây năm 2015 và 2020
- Năm hoàn thành xây dựng:
- Thời hạn sở hữu:

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Giấy bán nhà viết tay của ông Đỗ Minh Châu với bà Thạch Thị Công năm 1976 + Giấy bàn nhà của Đặng Minh Khải và bà Thạch Thị Công năm 1968;
- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và các tờ khai thuế;
- Công văn số 221/TB-CNPLEIKU ngày 27/01/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Pleiku + Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

*** Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Hiện trạng sử dụng đất: Diện tích: 214,6 m² (Đất ở tại đô thị).
- Tài sản gắn liền với đất:

+ Căn thứ 1: Nhà cấp IV; Số tầng: 01 ; Xây gạch, DTXD: 59,1m²; Xây dựng lại năm 2020;

+ Căn thứ 2: Nhà cấp IV; Số tầng: 01 ; Xây gạch, DTXD: 63,5m²; Xây dựng năm 2015

-> Không đủ điều kiện công nhận nhà trên GCN.

*** Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

Không tranh chấp.

*** Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:**

- Về thời điểm sử dụng đất vào mục đích đất ở: Năm 1976.
 - Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: Năm 1976 (xây dựng lại nhà năm 2015, 2020)
- > Không đủ điều kiện công nhận nhà trên GCN.

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

Do Bà Trương Thị Nương; Đỗ Minh Châu nhận chuyển nhượng nhà và đất của bà Thạch Thị Công từ năm 1976 sử dụng ổn định từ đó đến nay.

*** Về sự phù hợp với quy hoạch:**

Theo Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu xây dựng phường Phù Đồng, phường Hội Phú và một phần phường Trà Bá, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc hạng mục đất ở.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Đối với tài sản đăng ký: Không đủ điều kiện công nhận nhà trên GCN.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CNVPĐKĐĐ Pleiku;
- Phòng KTHTĐT;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Toàn