

Số: 142 /TB-ĐKĐĐ

Pleiku, ngày 03 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO  
XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:**

- a) Tên: Ông (bà) Đinh Văn Liễu – Nguyễn Thị Kim Tuyền
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 037060004938 - 019162003698
- c) Địa chỉ: Tổ 2 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

**2. Thông tin về thửa đất đăng ký:**

- a) Thửa đất số: 303 ; b) Tờ bản đồ số: 63
- c) Địa chỉ: Tổ 2 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai
- d) Diện tích: 423,6 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: m<sup>2</sup>
- đ) Sử dụng vào mục đích: đất ở: 270 m<sup>2</sup> từ thời điểm: 1989; đất CLN: 153,6 m<sup>2</sup> từ thời điểm: 1991
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài + 50 năm
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng của ông Đinh Duy Đình năm 2003 toàn bộ diện tích 423,6 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích 270 m<sup>2</sup> đất ở ông Đình đã được Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai – Kon Tum cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà đất số 1762/CNSH ngày 02/8/1989, phần diện tích 153,6 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp có giấy tờ viết tay)
- h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: Không

**3. Thông tin về tài sản đăng ký:**

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: nhà cấp IV, 1 tầng
- b) Diện tích xây dựng: 63 m<sup>2</sup>
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 63 m<sup>2</sup>
- d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>
- đ) Số tầng: 1 tầng; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: ... tầng
- e) Nguồn gốc: tự xây dựng
- g) Năm hoàn thành xây dựng: năm 1994
- h) Thời hạn sở hữu: .....

**4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:**

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở số 1726/CNSH do Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai – Kon Tum cấp ngày 02/8/1989

- Giấy viết tay .

**5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

**a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:**

**\* Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích đất: 423,6 m<sup>2</sup>, (đất ở: 270 m<sup>2</sup>; đất CLN: 153,6 m<sup>2</sup>)

- Nhà xây dựng: cấp IV, 1 tầng, tường gạch, mái lợp tôn; diện tích : 63 m<sup>2</sup>

**\* Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

- Không tranh chấp.

**\* Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:**

- Thời điểm sử dụng đất: đất ở năm 1989, đất nông nghiệp năm 1991

- Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: 1989 đã có nhà, năm 1994 xây lại

- Sử dụng đất và tài sản ổn định, liên tục từ năm 1989 đến nay

**\* Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- Nhận chuyển nhượng của ông Đinh Duy Đình năm 2003

**\* Về sự phù hợp với quy hoạch:**

- Quy hoạch phân khu xây dựng phường Tây Sơn (cũ), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là đất ở.

**b) Kết luận:**

- Đối với thửa đất đăng ký: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 137; Điều 138, Điều 141 Luật đất đai 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Đủ điều kiện chứng nhận sở hữu tài sản theo quy định tại Điều 148 Luật đất đai 2024./x

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CNVPĐKĐĐ Pleiku;
- Phòng KTHTĐT;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT. *VT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Wu Toan*

**Wu Toan**