

Số: 141 /TB-ĐKĐĐ

Pleiku, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Ông (bà) Đặng Văn Hương – Ngô Thị Lệ Thủy
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 049059009395; 046164011956.
- Địa chỉ: Tổ 5 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- Thửa đất số: 117 ; Tờ bản đồ số: 65
- Địa chỉ: Tổ 5 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Diện tích: 297,9 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: m²
- Sử dụng vào mục đích: ODT, từ thời điểm: 1990
- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng từ ông Hoàng Mạnh Dũng bà Ngô Thị Lệ Hà năm 2000
- Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ./., tờ bản đồ số ./., của ./., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: Không

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không đăng ký
- Diện tích xây dựng: / m²
- Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: / m²
- Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²
- Số tầng: / tầng; trong đó, số tầng nổi: / tầng, số tầng hầm: / tầng
- Nguồn gốc: /
- Năm hoàn thành xây dựng: /
- Thời hạn sở hữu: ./.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà đất số 2809/CNSH do Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai- Kon Tum cấp ngày 15/6/1990 mang tên Nguyễn Mạnh Xuân - Chu Thị Tuyết

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích đất: 297,9 m², (đất ở: 297,9 m²; đất CLN: 0 m²)
- Nhà (không yêu cầu chứng nhận)

Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Không tranh chấp.

Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Thời điểm sử dụng đất: năm 1990
- Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: 1990
- Sử dụng đất và tài sản ổn định, liên tục từ năm 1990 đến nay

Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Nhận chuyển nhượng từ ông Hoàng Mạnh Dũng bà Ngô Thị Lệ Hà năm 2000

Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Quy hoạch phân khu xây dựng phường Tây Sơn (cũ), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là đất ở.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 137 Luật đất đai 2024.
- Đối với tài sản đăng ký: Không yêu cầu chứng nhận

Nơi nhận:

- Trung tâm PVHCC phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- VPĐKĐĐ chi nhánh Pleiku;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT. *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Toàn