

Số: 140/TB-ĐKĐĐ

Pleiku, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Ông (bà) Nguyễn Hồng Hưng - Trương Thị Mỹ Học
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051054012961 - 038156005935
- c) Địa chỉ: Tổ 1 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 43 ; b) Tờ bản đồ số: 84
- c) Địa chỉ: Tổ 1 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai
- d) Diện tích: 380 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: m²
- đ) Sử dụng vào mục đích: đất ở: 294 m²; đất CLN: 86 m² từ thời điểm: 1986
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài + 50 năm
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Bộ Tư lệnh quân khu 5 giao đất năm 1986 diện tích 294 m², (đến năm 1994 được UBND tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở số 328/CN/UB ngày 20/6/1994 diện tích 255,5 m²), phần diện tích 86 m² ngoài giấy tờ về đất sử dụng cùng thời điểm được giao đến nay không có giấy tờ
- h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: Không

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: nhà cấp IV, 1 tầng
- b) Diện tích xây dựng: 103,8 m²
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 103,8 m²
- d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²
- đ) Số tầng: 1 tầng; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: ... tầng
- e) Nguồn gốc: tự xây dựng
- g) Năm hoàn thành xây dựng: 17/8/1993
- h) Thời hạn sở hữu:

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Giấy phép sử dụng đất của Bộ tư lệnh Quân khu 5 ngày 17/10/1986.
- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở số 328/CN/UB do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/6/1994.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

*** Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích đất: 380 m², (đất ở: 294 m²; đất CLN: 86 m²)
- Nhà xây dựng: cấp IV, 1 tầng, tường gạch, mái lợp tôn diện tích xây dựng 103,8 m²,

*** Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

- Không tranh chấp.

*** Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:**

- Thời điểm sử dụng đất: năm 1986
- Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: xây nhà năm 17/8/1993
- Sử dụng đất và tài sản ổn định, liên tục từ 17/8/1993 đến nay

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Gia Lai giao đất năm 1986 diện tích 294 m² phần diện tích 86 m² ngoài giấy tờ về đất sử dụng cùng thời điểm được giao đến nay không có giấy tờ.

*** Về sự phù hợp với quy hoạch:**

- Quy hoạch phân khu xây dựng phường Tây Sơn (cũ), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là đất ở.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 137; Điều 138, Điều 140 Luật đất đai 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 148, Luật đất đai 2024. ✓

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CNVPĐKĐĐ Pleiku;
- Phòng KTHĐTĐT;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Toàn