

Số: 139 /TB-ĐKĐĐ

Pleiku, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Ông (bà) Phùng Anh – Nguyễn Thị SỰ
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 064062005853- 052155003147
- c) Địa chỉ: Tổ 4 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 388 ; b) Tờ bản đồ số: 37
- c) Địa chỉ: Tổ 4 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai
- d) Diện tích: 293 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: m²
- đ) Sử dụng vào mục đích: ODT từ thời điểm: 2010
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận cho tặng của cha mẹ năm 1973
- h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: Không

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: nhà cấp III, 2 tầng
- b) Diện tích xây dựng: 101 m²
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: m²
- d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²
- đ) Số tầng: 2 tầng; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: ... tầng
- e) Nguồn gốc: tự xây dựng
- g) Năm hoàn thành xây dựng: 2010
- h) Thời hạn sở hữu:

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Không có giấy tờ.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

*** Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích đất: 293 m², (đất ở: 293 m²; đất CLN: m²)

- Có nhà xây trên đất năm 2010

*** Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

- Không tranh chấp.

*** Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:**

- Thời điểm sử dụng đất: từ năm 1973 là đất nông nghiệp đến 2010 xây nhà

- Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: 2010

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- Nhận cho tặng của cha mẹ năm 1973

*** Về sự phù hợp với quy hoạch:**

- Quy hoạch phân khu xây dựng phường Tây Sơn (cũ), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là đất ở.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 137; Điều 138 Luật đất đai 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Không đủ điều kiện chứng nhận sở hữu theo Điều 148 Luật đất đai 2024.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CNVPĐKĐĐ Pleiku;
- Phòng KTHĐT;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Toàn