

Số: 138/TB-ĐKĐĐ

Pleiku, ngày 03 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:**

- a) Tên: Ông (bà) Đinh Bình Thường – Lê Thị Kim Chi
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 037053001788 - 037156002299
- c) Địa chỉ: Tổ 1 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

**2. Thông tin về thửa đất đăng ký:**

- a) Thửa đất số: 44 ; b) Tờ bản đồ số: 84
- c) Địa chỉ: Tổ 1 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai
- d) Diện tích: 448,6 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: m<sup>2</sup>
- đ) Sử dụng vào mục đích: (đất ở: 294 m<sup>2</sup>; đất CLN: 154,6 m<sup>2</sup>) từ thời điểm: 1992
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài + 50 năm
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Gia Lai giao đất năm 1985 diện tích 294 m<sup>2</sup>, (đến năm 1995 được UBND tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở số 154/CN/UB ngày 19/5/1995 diện tích 241 m<sup>2</sup>), phần diện tích 154,6 m<sup>2</sup> ngoài giấy tờ về đất sử dụng cùng thời điểm được giao đến nay không có giấy tờ
- h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: Không

**3. Thông tin về tài sản đăng ký:**

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: nhà cấp IV, 1 tầng
- b) Diện tích xây dựng: 150 m<sup>2</sup>
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 150 m<sup>2</sup>
- d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>
- đ) Số tầng: 1 tầng; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: ... tầng
- e) Nguồn gốc: tự xây dựng
- g) Năm hoàn thành xây dựng: năm 1988 có nhà đến năm 1995 xây lại
- h) Thời hạn sở hữu: .....

**4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:**

- Chứng nhận Quyền sử dụng đất theo Quyết định số 276/QĐ-UB ngày 28/4/1993 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao đất xây dựng nhà ở gia đình (bản sao)

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở số 154/CN/UB do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/5/1995.

- Biên lai nộp thuế nhà đất (bản sao)

**5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

**a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:**

**\* Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích đất: 448,6 m<sup>2</sup>, (đất ở: 294 m<sup>2</sup>; đất CLN: 154,6 m<sup>2</sup>)

- Nhà xây dựng: cấp IV, 1 tầng, tường gạch, mái lợp tôn diện tích xây dựng 150 m<sup>2</sup>,

**\* Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

- Không tranh chấp.

**\* Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:**

- Thời điểm sử dụng đất: năm 1992

- Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: năm 1992 có nhà đến năm 2013 xây lại

- Sử dụng đất và tài sản ổn định, liên tục từ năm 1992 đến nay

**\* Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Gia Lai giao đất năm 1985 diện tích 294 m<sup>2</sup>, phần diện tích 154,6 m<sup>2</sup> ngoài giấy tờ về đất sử dụng cùng thời điểm được giao sử dụng ổn định đến nay không có giấy tờ

**\* Về sự phù hợp với quy hoạch:**

- Quy hoạch phân khu xây dựng phường Tây Sơn (cũ), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là đất ở.

**b) Kết luận:**

- Đối với thửa đất đăng ký: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 137; Điều 138, Điều 140 Luật đất đai 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 148, Luật đất đai 2024.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CNVPĐKĐĐ Pleiku;
- Phòng KTHTĐT;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT. *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*W. Toan*  
**Võ Toàn**