

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PLEIKU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH2015 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 764/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên



thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng làng Óp, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku tỉnh Gia Lai; Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị sinh thái khu vực miệng núi lửa âm làng Óp, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chi tiết xây dựng Khu đô thị đường Tôn Thất Thuyết và dọc suối Ia Linh, thành phố Pleiku, Gia Lai; Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng phường Hội Thương; Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng suối Hội Phú; Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị CK54 xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng phường Thống Nhất, Hoa Lư và một phần phường Đống Đa thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng phường Phù Đồng, phường Hội Phú và một phần phường Trà Bá, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai quy định tiêu chí vị trí đối với từng loại đất và Bảng giá các loại đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Pleiku tại Tờ trình số 180/TTr-KTHTĐT ngày 08 tháng 4 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông (bà) Hồ Văn Thái - Trần Thị Trung địa chỉ: Tô 4 Trà Đa, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng 150 m² đất Trồng cây lâu năm tại phường Pleiku, tỉnh Gia Lai sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai-Chi nhánh Pleiku lập ngày 06/4/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Pleiku: Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

2. Cơ quan Thuế cơ sở 8 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Phòng giao dịch số 5 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV thu tiền sử dụng đất, lệ phí.

4. Ông (bà) Hồ Văn Thái - Trần Thị Trung, chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Pleiku phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai-Chi nhánh Pleiku xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Pleiku trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (Đối với hồ sơ phi địa giới Trung tâm phục vụ hành chính công tại nơi tiếp nhận hồ sơ ban đầu trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính).

7. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai-Chi nhánh Pleiku chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND phường Pleiku, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai-Chi nhánh Pleiku, Cơ quan Thuế cơ sở 8 tỉnh Gia Lai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường Pleiku chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Pleiku.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.



Đặng Toàn Thắng