

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PLEIKU**

Số: 75/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Pleiku, ngày 10 tháng 4 năm 2026

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt mức giảm tiền sử dụng đất đối với  
người có công với cách mạng**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PLEIKU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai quy định phân cấp thẩm quyền phê duyệt mức giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Công văn số 4408/SNV-TĐKT&NCC ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Sở Nội vụ về việc hướng dẫn xác nhận đối tượng người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng được giảm tiền sử dụng đất theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 25/9/2025;*

*Căn cứ Quyết định 816/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Công văn số 594/TB-TCS8-QLTK ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Thủ tục cơ sở 8 về việc phối hợp xác minh trường hợp đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Nghĩa; Công văn số 2151/CNPLEIKU ngày 17/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Pleiku về việc cung cấp hồ sơ, tài liệu; Công văn số 662/VHXH ngày 18/3/2026 của Phòng Văn hóa - Xã hội phường Pleiku về việc xác minh trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất cho thân nhân liệt sỹ ông Nguyễn Văn Nghĩa và các văn bản có liên quan.*

*Xét đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô tại Tờ trình số 184/TTr-KTHTĐT ngày 08 tháng 4 năm 2026 và các tài liệu liên quan,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm 70% tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nghĩa, sinh ngày 06/3/1968, CCCD số: 052068024002 là đối tượng thân nhân liệt sỹ, địa chỉ thường trú: 33/18 Ngô Gia Khảm Tổ dân phố 3 Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. Diện tích đất được xét giảm nộp tiền sử dụng đất là 111,2m<sup>2</sup> đất ở đô thị được chuyển mục đích từ đất Trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị theo Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Pleiku về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 9 (30B cũ), tờ bản đồ số 203 (31 cũ), tại tổ dân phố 3 Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội; Thuế cơ sở 8 tỉnh Gia Lai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Pleiku, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTr Đảng ủy (báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.



**Đặng Toàn Thắng**