

Số: 12 /QĐ-UBND

Pleiku, ngày 10 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Pleiku về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PLEIKU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH2015 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định 816/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường tại tờ trình số 183/TTr-KTHTĐT ngày 08 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND phường Pleiku về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ông (bà) Võ Văn Tụ cư trú tại Tổ 1 Hoa Lư, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng 157,0 m² đất Trồng cây lâu năm tại phường Pleiku, tỉnh Gia Lai sang mục đích đất ở đô thị.

Lý do: ông (bà) Võ Văn Tụ có đơn xin hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do không đủ khả năng nộp tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND phường Pleiku giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Ông (bà) Võ Văn Tụ có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Hủy thông tin nghĩa vụ tài chính gửi Thuế cơ sở 8 Gia Lai; Quản lý đất đai theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

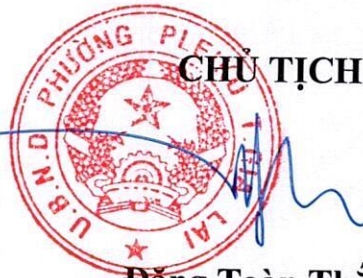
3. Thuế cơ sở 8 Gia Lai: Hủy bỏ thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 (Theo phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính số H21.106-260401-0012).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường Pleiku; Trưởng phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Gia Lai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT.



Đặng Toàn Thắng