

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PLEIKU  
Số: 118/TB-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Pleiku, ngày 24 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

### 1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Bà Lê Thị Giàu
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051160004446
- c) Địa chỉ: Tổ dân phố 1 Trà Đa, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

### 2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 394; b) Tờ bản đồ số: 283
- c) Địa chỉ: Tổ dân phố 1 Trà Đa, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai
- d) Diện tích: 1779,1m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 1779,1m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: m<sup>2</sup>
- đ) Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- g) Nguồn gốc sử dụng đất:

- Khai hoang năm 1982

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số..., tờ bản đồ số..., của ..., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: Không

### 3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng:
- b) Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: m<sup>2</sup>
- d) Sở hữu chung: m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: ... tầng
- e) Nguồn gốc:
- g) Năm hoàn thành xây dựng:
- h) Thời hạn sở hữu: .....

### 4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn Cấp Giấy.
- Bản sao hồ sơ có liên quan đến nguồn gốc đất
- Các tờ khai thuế.

### 5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

**\* Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Về hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 394, tờ bản đồ 283, diện tích 1779,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản gắn liền với đất: Không

**\* Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

Không tranh chấp.

**\* Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:**

- Về thời điểm sử dụng đất: năm 1982.

- Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: Không

- Được sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1982 đến nay.

**\* Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- Khai hoang năm 1982

**\* Về sự phù hợp với quy hoạch:**

- Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc hạng mục đất nông nghiệp.

**b) Kết luận:**

- Đối với thửa đất đăng ký: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với tài sản đăng ký: Không

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CNVPĐKĐĐ Pleiku;
- Phòng KTHĐT;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Toàn**