

THÔNG BÁO
XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: **ông Lữ Như Cẩm, bà Trần Thị Phúc**
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051058005333; 049164007106
- c) Địa chỉ: Tổ dân phố 4 Trà Đa, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 625; b) Tờ bản đồ số: 253
- c) Địa chỉ: Tổ dân phố 4 Trà Đa, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai
- d) Diện tích: 652,5m²; sử dụng chung: 652,5m²; sử dụng riêng: m²
- đ) Sử dụng vào mục đích: 150m² đất ở đô thị + 502,5m² đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài + 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- g) Nguồn gốc sử dụng đất:
 - Do UBND xã Trà Đa cấp năm 1986.
- h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số..., tờ bản đồ số..., của ..., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: Không

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Căn nhà cấp 4, xây gạch
- b) Diện tích xây dựng: 150m²
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 150m²
- d) Sở hữu chung: 150 m², sở hữu riêng: m²
- đ) Số tầng: 01 tầng; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: ... tầng
- e) Nguồn gốc: Tự xây dựng
- g) Năm hoàn thành xây dựng: năm 2003.
- h) Thời hạn sở hữu:

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn xin xác minh nguồn gốc đất.
- Bản sao Giấy tờ liên quan đến nguồn gốc đất.
- Các tờ khai thuế.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

*** Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Về hiện trạng sử dụng đất: thửa đất số 625, tờ bản đồ 253, diện tích 652,5m² (150 m² đất ở + 502,5m² đất trồng cây lâu năm).

- Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp 4, diện tích 150m²

*** Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

Không tranh chấp.

*** Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:**

- Về thời điểm sử dụng đất vào mục đích đất ở: năm 2003.

- Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: Căn nhà cấp 4, diện tích 150m² tự xây dựng năm 2003.

- Được sử dụng ổn định, liên tục từ năm 2003 đến nay.

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- Do UBND xã Trà Đa cấp năm 1986.

*** Về sự phù hợp với quy hoạch:**

- Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc hạng mục đất ở.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với tài sản đăng ký: Đủ điều kiện chứng nhận sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CNVPĐKĐĐ Pleiku;
- Phòng KTHTĐT;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Toàn