

Số: 116/TB-ĐKĐĐ

Pleiku, ngày 24 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Ông (bà) Đặng Ngọc Trai – Hồ Thị Yến
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 046059005563 - 046161006467
- c) Địa chỉ: Tổ 6 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 51 ; b) Tờ bản đồ số: 87
- c) Địa chỉ: Tổ 6 Tây Sơn, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai
- d) Diện tích: 109,4 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: m²
- đ) Sử dụng vào mục đích: ODT, từ thời điểm: 1971
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Khai phá tạo lập năm 1971, trước đó được Sở xây dựng Gia Lai – Kon Tum cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà đất số 3785/CNSH ngày 28/4/1992 diện tích trong giấy tờ là 92,4 m², phần diện tích 17 m² không có giấy tờ về đất sử dụng cùng thời điểm 1971 đến nay
- h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: Không

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Cấp IV, 1 tầng tường xây gạch, mái lợp tôn.
- b) Diện tích xây dựng: 109,4 m²
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 109,4 m²
- d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²
- đ) Số tầng: 1 tầng ; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: ... tầng
- e) Nguồn gốc: nhận cho tặng
- g) Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2008
- h) Thời hạn sở hữu:

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Giấy chứng nhận sở hữu nhà đất số 3785CNSH do Sở xây dựng tỉnh Gia Lai – Kon Tum cấp ngày 28/4/1992
- Hồ sơ gốc (phô tô)

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

*** Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích đất: 109,4 m², (đất ở: 109,4 m²; đất CLN: 0 m²)
- Nhà xây dựng: năm 2008

*** Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

- Không tranh chấp.

*** Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:**

- Thời điểm sử dụng đất: năm 1971
- Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: năm 1971 có nhà đến năm 2008 xây lại
- Sử dụng đất và tài sản ổn định, liên tục từ năm 1971 đến nay

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- Khai phá tạo lập năm 1971

*** Về sự phù hợp với quy hoạch:**

- Quy hoạch phân khu xây dựng phường Tây Sơn (cũ), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là đất ở.

- Có 4m² thuộc chỉ giới xây dựng đường giao thông.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 137; Luật đất đai 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Không đủ điều kiện chứng nhận sở hữu.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CNVPĐKĐĐ Pleiku;
- Phòng KTHĐT;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Toàn