

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PLEIKU
Số: 33 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Pleiku, ngày 10 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PLEIKU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH5, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định về điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng phường Phù Đồng, phường Hội Phú và một phần phường Trà Bá, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai quy định tiêu chí vị trí đối với từng loại đất và Bảng giá các loại đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 112/TTr-KTHTĐT ngày 05/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND phường Pleiku về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

Điều chỉnh nội dung: Diện tích được chuyển mục đích sử dụng 55,7m² trồng cây lâu năm tại phường Pleiku, tỉnh Gia Lai sang mục đích đất ở đô thị thành diện tích được chuyển mục đích sử dụng 30,7m² đất trồng cây lâu năm tại phường Pleiku, tỉnh Gia Lai sang mục đích đất ở đô thị.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Pleiku lập ngày 02/3/2026.

- Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND phường Pleiku về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Pleiku lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có).

2. Cơ quan Thuế cơ sở 8 tỉnh Gia Lai: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo đối tượng hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có)..

3. Phòng giao dịch số 5 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

4. Ông (bà) Hoàng Nguyễn Hải Duyên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Pleiku phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Pleiku xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Pleiku trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (Đối với hồ sơ phi địa giới Trung tâm Phục vụ hành chính công tại nơi tiếp nhận hồ sơ ban đầu trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính).

7. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Pleiku chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường Pleiku, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Pleiku, Cơ quan Thuế cơ sở 8 tỉnh Gia Lai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường Pleiku chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Pleiku./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Võ Toàn