

Số: 2802 /QĐ-UBND

Pleiku, ngày 27 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư phường Hội Phú, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PLEIKU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Kiến trúc năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 20/3/2006 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kết luận số 922-KL/TU ngày 27/7/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy Pleiku tại phiên họp ngày 23 tháng 7 năm 2021;

Căn cứ Văn bản số 3478/STNMT-QHĐĐ ngày 24/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc tham gia ý kiến đối với đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư phường Hội Phú, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku;

Căn cứ Văn bản số 1730/SXD-QLQH ngày 09/9/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai về việc thống nhất ý kiến đối với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư phường Hội Phú, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku;

Trên cơ sở tiếp thu ý kiến của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư Phù Đổng tại Văn bản số 213/BC-UBND ngày 08/9/2021 của UBND phường Phù Đổng;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 130/TTr-QLĐT ngày 24/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư phường Hội Phú, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai với nội dung sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư phường Hội Phú, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Vị trí ranh giới, phạm vi và quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Vị trí: Lô L11 và L12 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư phường Hội Phú, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Phía Đông: Giáp đường QH 4.

+ Phía Tây : Giáp Lô L59-60.

+ Phía Nam : Giáp Lô L6-10;

+ Phía Bắc : Giáp Lô L13.

- Quy mô khu vực lập điều chỉnh quy hoạch: 250m²

- Tỷ lệ lập quy hoạch: Lập quy hoạch chi tiết với tỷ lệ 1/1.000

3. Tính chất và Mục tiêu lập điều chỉnh quy hoạch:

- Quy hoạch, bố trí quỹ Đất công trình công cộng (Hội trường Tổ dân phố).

- Làm cơ sở pháp lý để quản lý đất đai, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Lý do điều chỉnh:

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 20/3/2006 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thì Lô L11 và L12 là đất ở.

Năm 2008, UBND phường Phù Đổng được cấp lô đất số L11 với diện tích 125m² để xây dựng Hội trường TDP 8 - phường Phù Đổng với diện tích công trình là 75m².

Hiện nay, số hộ dân tại tổ dân phố 8, phường Phù Đổng tăng lên gần 400 hộ. Do đó, với diện tích đất xây dựng Hội trường như trên sẽ không đảm bảo bố trí các buổi hội họp để tuyên truyền, triển khai các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước. Vì vậy cần phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết, mở rộng diện tích đất Hội trường tổ dân phố làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng.

5. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh 250m² Đất ở thành Đất công trình công cộng (Hội trường TDP 8 – phường Phù Đổng).

- Diện tích sau điều chỉnh theo bảng cân bằng đất đai sau:

TT	Loại đất	Diện tích được phê duyệt theo Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 20/3/2006 (m²)	Diện tích sau điều chỉnh (m²)	Tăng/giảm (+/-)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	52.042	51.792	-250	55,84
2	Đất CTCC	2.128	2.378	+250	2,56
3	Đất cây xanh	2.062	2.062	0	2,23
4	Đất giao thông	30.210	30.210	0	32,57
5	Đất giao công ty FBS	6.303	6.303	0	6,80
	Tổng cộng	92.745	92.745		100

6. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 20/3/2006 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Giao phòng Quản lý đô thị Thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan công bố và tổ chức quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND - UBND Thành phố; Trưởng phòng Quản lý đô thị; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Phù Đổng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- UBND Tỉnh (báo cáo);
- Sở XD (báo cáo);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- TTr Thành ủy (báo cáo);
- TTr HĐND TP (báo cáo);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Đ/c Nghĩa - CVVP;
- Lưu VT-UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế