

Số : 163 /TB-VP

Pleiku, ngày 21 tháng 9 năm 2018

THÔNG BÁO
Tình hình tiếp công dân định kỳ tháng 9/2018
của Thường trực HĐND thành phố

Ngày 17/9/2018, Thường trực HĐND thành phố chủ trì và phối hợp với UBND thành phố tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 9/2018. Đồng chí Nguyễn Đình Chung – Ủy viên Ban thường vụ Thành ủy, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Trưởng Ban Pháp chế HĐND thành phố - chủ trì tiếp công dân. Tham gia tiếp công dân có đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ủy ban kiểm tra Thành ủy, Văn phòng Thành ủy, Thanh tra, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên - Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban quản lý DAĐT&XD thành phố.

Sau khi nghe công dân trình bày, phản ánh các kiến nghị và ý kiến của Lãnh đạo cơ quan, đơn vị tham gia tiếp công dân. Đồng chí Nguyễn Đình Chung có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trường hợp ông Nguyễn Văn Nhân – Tổ 16 phường Yên Thế, đề nghị giải quyết việc cấp GCNQSDĐ cho gia đình ông.

Hướng giải quyết: Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố kiểm tra lại các hồ sơ trong diện tích đất trồng dâu nuôi tằm tại khu Xí nghiệp 17/3 để xem xét, giải quyết và trả lời cụ thể cho công dân. Báo cáo Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND thành phố trước ngày **28/9/2018**.

2. Trường hợp ông Bà Nguyễn Thị Kim Thanh – Tổ 17 phường Hội Thương kiến nghị về dự án Suối Hội Phú gây ngập úng ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của gia đình.

Hướng giải quyết: Giao Ban quản lý DAĐT&XD thành phố tham mưu, đề xuất UBND thành phố xem xét, xử lý sớm đối với các hộ gia đình ngoài vùng dự án bị ảnh hưởng ngập úng.

3. Trường hợp Bà Bùi Thị Miêu – 418 Hẻm Lê Lợi, Tổ 12 phường Hội Thương kiến nghị về dự án Suối Hội Phú gây ngập úng ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của gia đình.

Hướng giải quyết: Giao Ban quản lý DAĐT&XD thành phố tham mưu, đề xuất UBND thành phố xem xét, xử lý sớm đối với các hộ gia đình ngoài vùng dự án bị ảnh hưởng ngập úng.

4. Trường hợp ông Lê Việt Văn – Tổ 2 phường Đồng Đa kiến nghị về việc giải quyết hồ sơ cấp GCNQSDĐ chậm trễ. Hồ sơ đã đóng thuế và phiếu hẹn trả ngày 18/5/2018 nhưng đến nay chưa có kết quả.

Hướng giải quyết: Giao phòng TN-MT, Chi nhánh VPĐKĐĐ kiểm tra, xem xét trả lời cho công dân trong ngày 17/9. Báo cáo Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND thành phố xử lý dứt điểm hồ sơ trước ngày **21/9/2018**.

5. Trường hợp ông Trần Thanh Tuấn, bà Lê Thị Kiều Trang – Tổ 10 phường Hội Phú đề nghị được sử dụng đường hẻm sát nhà ông, vì hộ gia đình bên cạnh rào lại không cho sử dụng.

Hướng giải quyết: Chuyển đơn công dân đến UBND phường Thăng Lợi, giao Chủ tịch UBND phường Thăng Lợi phối hợp với Thủ trưởng các ngành có liên quan xem xét, hòa giải theo quy định, thời gian giải quyết trước ngày **21/9/2018** và báo cáo kết quả về Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND thành phố.

6. Trường hợp bà Lê Thị Khánh Hương, ông Võ Văn Quang– 178 Cao Bá Quát đề nghị xem xét giải quyết cấp GCN QSDĐ cho gia đình bà

Hướng giải quyết: Giao phòng Tài nguyên – Môi trường xem xét và có văn bản trả lời công dân.

7. Trường hợp bà Ngô Thị Lý – 729 Phạm Văn Đồng kiến nghị về việc văn thư thành phố không tiếp nhận đơn của bà

Hướng giải quyết: Ngày 06/7/2018, UBND thành phố đã có văn bản số 1232/UBND-TTTr về việc trả lời, thông báo chấm dứt giải quyết đơn của bà Ngô Thị Lý. Theo đó, những nội dung bà đã kiến nghị trước đây thành phố không tiếp tục xem xét, giải quyết.

8. Trường hợp ông Nguyễn Tuấn Vũ – phường Yên Thế kiến nghị về việc không được chuyển mục đích sử dụng đất.

Hướng giải quyết: UBND thành phố đã có văn bản số 246/CV-TNMT ngày 16/3/2018 về việc trả lời công dân.

9. Trường hợp Nguyễn Xuân Thành – 88 Ngô Gia Khảm đề nghị giải quyết đơn kiến nghị của ông về việc tranh chấp đất với ông Lê Văn Sương.

Hướng giải quyết: Ngày 09/7/2018, UBND thành phố đã có văn bản số 1264/UBND-TTTr về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Xuân Thành.

10. Trường hợp bà Lưu Thị Hòa – tổ 8 phường Hội Phú xin xác nhận hẻm 3m là phần đất sở hữu của gia đình bà.

Hướng giải quyết: Đề nghị công dân có đơn gửi UBND thành phố để xem xét cụ thể.

11. Trường hợp bà Trương Thị Lệ - 113 Tô Vĩnh Diện đề nghị trả kết quả cấp GCNQSDĐ, hồ sơ đã đóng thuế xong từ tháng 2/2018 đến nay nhưng chưa được trả kết quả.

Hướng giải quyết: Hiện nay UBND thành phố đang xem xét để ký GCNQSDĐ cho gia đình bà.

12. Trường hợp bà Nguyễn Thị Quyển – 419 Phạm Văn Đồng hỏi về việc phải đóng tiền sử dụng đất 50% mặc dù đất của gia đình sử dụng trước tháng 10/1993 là được miễn thuế.

Hướng giải quyết: Đề nghị công dân có đơn gửi UBND thành phố để được xem xét cụ thể.

13. Trường hợp ông Trần Trường Nam – Tổ 2 phường Hoa Lư hỏi về thời gian giải quyết hồ sơ cấp GCNQSDĐ, phiếu hẹn trả ngày 06/8/2018 nhưng đến nay chưa có kết quả.

Hướng giải quyết: Giao phòng Tài nguyên – Môi trường kiểm tra hồ sơ và có văn bản trả lời công dân.

14. Trường hợp ông Lê Phước Thú – 119 Lê Đại Hành kiến nghị về việc chuyển mục đích sử dụng đất ở. Vì 02 nhà sát bên (số nhà 117 và 121) đã chuyển được đất ở nhưng gia đình ông không chuyển được.

Hướng giải quyết: Hiện thành phố đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết, dự kiến cuối năm 2018 hoàn thành. Khi có quy hoạch chi tiết sẽ thông báo rộng rãi trong nhân dân được biết để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất.

15. Trường hợp ông Nguyễn Duy Quảng – 26 Trường Sơn, tổ 6 phường Yên Thế kiến nghị ông Nguyễn Văn Bạ bán đất cho ông Bích lân chiếm đất của ông để xây nhà thờ tại Thôn 2 Biển Hồ. Kiến nghị UBND xã Biển Hồ tổ chức cưỡng chế tháo dỡ hàng rào trong ngày Chủ nhật mà không có quyết định cưỡng chế.

Hướng giải quyết: Ngày 11/6/2018, UBND thành phố đã có văn bản số 1023/UBND-NC về việc trả lời đơn công dân.

Đối với nội dung kiến nghị UBND xã Biển Hồ, giao UBND xã Biển Hồ kiểm tra và có văn bản trả lời công dân.

16. Trường hợp ông Nguyễn Đăng Thập – Thôn Đồng Bằng, xã Biển Hồ xin dịch chuyển vị trí đất ở sát mặt đường.

Hướng giải quyết: Đề nghị công dân có đơn gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để xem xét, giải quyết. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn cho công dân.

17. Trường hợp bà Nguyễn Thị Lan – Tổ 3 phường Yên Thế xin dịch chuyển vị trí đất ở từ bên Tây sang bên Đông của lô đất nhà bà.

Hướng giải quyết: Đề nghị công dân có đơn gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để xem xét, giải quyết. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn cho công dân.

18. Trường hợp bà Trần Thị Minh – Tổ 3 phường Thắng Lợi kiến nghị về việc tranh chấp đất đai với bà Lê Thị Minh và đề nghị thu hồi GCNQSDĐ của gia đình bà Lê Thị Minh.

Hướng giải quyết: GCNQSDĐ đất do Sở Tài nguyên – Môi trường nên UBND thành phố không có thẩm quyền thu hồi. Nếu công dân cho rằng có người giả chữ ký để làm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì có đơn gửi đến các cơ quan chức năng có liên quan để được xem xét, giải quyết.

Trên đây là tình hình tiếp công dân định kỳ ngày 17/9/2018, Văn phòng HĐND-UBND thành phố thông báo đến Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện; đồng thời, báo cáo cho Thường trực HĐND thành phố kết quả giải quyết để biết, theo dõi theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở TN-MT;
- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Các Ban HĐND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị: Ủy ban KTTU, VP Thành ủy, VP HĐND-UBND, TN-MT, Thanh tra, QLĐT, Chi nhánh VPĐKĐĐ, Trung tâm PTQĐ; Ban QLDAĐTXD;
- UBND: Phường Thắng Lợi; xã Biên Hòa;
- Ban TCD.TP;
- Trang Thông tin Điện tử thành phố;
- Đ/c Nga- PCVP;
- Đ/c Hằng, Vân – CVVP;
- Lưu VP-TH.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thanh Nga