

Số: 2157/TCKH - KHĐT

Pleiku, ngày 12 tháng 12 năm 2021

Về việc tham mưu Tờ trình, Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà tạm cư Hoa Lư - Khu quy hoạch chi tiết khu ngã ba và khu 8,4 ha cầu Sắt (cổng Ia Soil), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 95/NQ - HĐND ngày 18/12/2020 HĐND Thành phố về Chủ trương đầu tư dự án Nhà tạm cư Hoa Lư - Khu quy hoạch chi tiết khu ngã ba và khu 8,4ha cầu sắt (cổng Ia Soil), thành phố Pleiku;

Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tham mưu UBND Thành phố xin chủ trương của Ban Thường vụ Thành ủy, Thường trực Thành về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà tạm cư Hoa Lư - Khu quy hoạch chi tiết khu ngã ba và khu 8,4 ha cầu Sắt (cổng Ia Soil), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (*Theo Văn bản số 2137/TCKH-KHĐT ngày 08/12/2021*).

Để bảo đảm theo quy định, phòng tham mưu tham mưu UBND Thành phố: Sau khi có chủ trương của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố khóa XII, Kỳ họp thứ Tư xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Dự án Nhà tạm cư Hoa Lư- Khu quy hoạch chi tiết khu ngã ba và khu 8,4 ha cầu Sắt (cổng Ia Soil), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Cụ thể:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

Theo Nghị quyết số 95/NQ - HĐND ngày 18/12/2020 HĐND Thành phố về Chủ trương đầu tư dự án Nhà tạm cư Hoa Lư - Khu quy hoạch chi tiết khu ngã ba và khu 8,4ha cầu sắt (cổng Ia Soil), thành phố Pleiku: Tổng mức đầu tư: 14.471,416 triệu đồng. Cơ cấu nguồn vốn: 100% từ tiền sử dụng đất của dự án.

Theo Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà tạm cư Hoa Lư- Khu Quy hoạch chi tiết khu ngã 3 và khu 8,4ha cầu sắt (cổng Ia Soil), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, tổng mức đầu tư: 8.792,027 triệu đồng. Nguồn vốn: 100% từ tiền sử dụng đất của dự án.

Theo Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND Thành phố Về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn Ngân sách Thành phố năm 2021 (đợt 3), Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2021 vốn Ngân sách Thành phố, theo đó: Dự án được giao Kế hoạch vốn là 8.792,027 triệu đồng; Nguồn vốn thực hiện: Nguồn sử dụng đất (nguồn thu từ dự án).

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH

Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn của Dự án Nhà tạm cư Hoa Lư- Khu quy hoạch chi tiết khu ngã ba và khu 8,4 ha cầu Sắt (cống Ia Soil), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Dự án	Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư		Cơ cấu nguồn vốn sau điều chỉnh
	Khoản, Điều	Cơ cấu nguồn vốn đã phê duyệt	
Dự án Nhà tạm cư Hoa Lư- Khu quy hoạch chi tiết khu ngã ba và khu 8,4 ha cầu Sắt (cống Ia Soil), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	Khoản 5, Điều 1, Nghị quyết 95/NQ - HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND Thành phố	100% từ tiền sử dụng đất của dự án.	100% nguồn Ngân sách Thành phố

Lý do điều chỉnh:

Để bảo đảm về nguồn kinh phí thanh toán cho công trình, đảm bảo thực hiện và giải ngân vốn, không để nợ đọng xây dựng cơ bản.

Dự án trên do Trung tâm Phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư, đã ký kết hợp đồng với đơn vị thi công, thời gian hoàn thành theo Hợp đồng ngày 31/12/2021. Song song với việc đầu tư hạ tầng, công tác đấu giá quyền sử dụng đất các dự án cũng tiến hành, trình phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất. Dự kiến công tác đấu giá đất diễn ra vào tháng 12/2021, nguồn thu tiền sử dụng đất sẽ thuộc Kế hoạch năm 2022, do đó năm 2021 không có nguồn thu từ Dự án để cấp vốn cho Dự án theo Kế hoạch đầu năm đã được phê duyệt.

(Kèm dự thảo Tờ trình của UBND Thành phố, Nghị quyết của HĐND Thành phố)

Kính báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng TCKH;
- Đ/c Thanh CV.TCKH (theo dõi);
- Lưu TC-KH Tp.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nghiêm Thế Hùng