

Số: 415/TTr-UBND

Pleiku, ngày 04 tháng 8 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân thành phố Pleiku;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND Thành phố.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 19/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Pleiku;

Căn cứ Công văn số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/9/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 1854/UBND-NL ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1212/TTr-TNMT ngày 03/8/2021 về việc trình thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku trình Hội đồng nhân dân thành phố Pleiku thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Pleiku với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Hồ sơ kèm theo Tờ trình gồm:

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Pleiku và hệ thống biểu mẫu.

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2020 thành phố Pleiku.
- Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Pleiku.
- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Pleiku.

2. Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước

2.1. Đánh giá chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

So sánh chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 được duyệt và hiện trạng sử dụng đất năm 2020, cho thấy:

- Có 13/42 chỉ tiêu đạt $\geq 100\%$ (chiếm 30,95%) gồm: Tổng diện tích tự nhiên toàn Thành phố; nhóm đất nông nghiệp có 04 chỉ tiêu (đất nông nghiệp; đất trồng lúa; đất trồng cây lâu năm; đất nuôi trồng thủy sản); nhóm đất phi nông nghiệp có 07 chỉ tiêu (đất khu công nghiệp, đất cụm công nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản, đất có di tích lịch sử - văn hóa, đất cơ sở tôn giáo, đất sản xuất vật liệu xây dựng, đất có mặt nước chuyên dùng) và đất đô thị.

- Có 16/42 chỉ tiêu đạt 70-100% (chiếm 38,09%) gồm: Nhóm đất nông nghiệp có 03 chỉ tiêu (đất chuyên trồng lúa nước cần bảo vệ nghiêm ngặt, đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng); nhóm đất phi nông nghiệp có 11 chỉ tiêu (đất phi nông nghiệp, đất quốc phòng, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất phát triển hạ tầng, đất xây dựng cơ sở giáo dục-đào tạo, đất ở tại đô thị, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ; đất sinh hoạt cộng đồng; đất cơ sở tín ngưỡng; đất sông, ngòi, suối) và nhóm đất chưa sử dụng.

- Có 06/42 chỉ tiêu đạt 50-70% (chiếm 14,29%) gồm: Nhóm đất nông nghiệp có 01 chỉ tiêu (đất rừng sản xuất); nhóm đất phi nông nghiệp có 06 chỉ tiêu (đất an ninh, đất xây dựng cơ sở văn hóa, đất xây dựng cơ sở y tế, đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao, đất ở tại nông thôn).

- Có 07/42 chỉ tiêu đạt dưới 50% (chiếm 16,67%) gồm: Nhóm đất nông nghiệp có 02 chỉ tiêu (đất trồng cây hàng năm khác, đất nông nghiệp khác); nhóm đất phi nông nghiệp có 05 chỉ tiêu (đất thương mại, dịch vụ; đất danh lam thắng cảnh; đất bãi thải, xử lý chất thải; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất phi nông nghiệp khác).

Như vậy, kết quả thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố đạt khá (có gần 70% các chỉ tiêu sử dụng đất đạt trên 70% chỉ tiêu quy hoạch được duyệt). (Có Phụ biểu 01 kèm theo)

3. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Pleiku

3.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất : Có Phụ biểu 02 kèm theo.

3.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: Có Phụ biểu 03 kèm theo.

3.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích: Có Phụ biểu 04 kèm theo.

4. Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Pleiku

Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của thành phố Pleiku đã được UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt tại Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 09/02/2021; UBND thành phố Pleiku bổ sung thêm danh mục công trình, dự án cần thực hiện trong năm 2021 phát sinh sau thời điểm Quyết định số 85/QĐ-UBND và cập nhật lại bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm đầu phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của Thành phố.

5. Các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Để phương án Quy hoạch sử dụng đất của thành phố Pleiku đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Thành phố đạt kết quả cao thì phải tổ chức thực hiện đồng bộ các nhóm giải pháp thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau khi được UBND Tỉnh phê duyệt. Các nhóm giải pháp gồm:

5.1. Các giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và môi trường.

5.2. Giải pháp về nguồn lực và vốn đầu tư.

5.3. Các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

5.4. Giải pháp về chính sách.

5.5. Giải pháp về khoa học công nghệ.

Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Pleiku, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND Thành phố thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Pleiku./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Thành ủy (Báo cáo);
- Lãnh đạo UBND Tp;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng TNMT (theo dõi);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế