

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, đo đạc hiện trạng, kiểm tra kiểm kê
thửa đất của hộ ông Bùi Thế Duy và bà Nguyễn Thị Chung Thủy
để thực hiện chỉnh trang đô thị**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PLEIKU

Căn cứ Khoản 2, Điều 66; Khoản 1, Điều 67 và Điểm a, Khoản 1, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Khoản 1, 2, Điều 17, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 232/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 về việc thông qua danh mục, dự án cần thu hồi đất bổ sung trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 07/2/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Pleiku;

Căn cứ Công văn số 4254/UBND-CNXD ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc xử lý đề nghị của ông Bùi Thế Duy, trú tại phường Diên Hồng, thành phố Pleiku.

Trên cơ sở Công văn số 2679/UBND-TH ngày 18/9/2020 của UBND thành phố Pleiku về việc thực hiện Kết luận số 10-KL/TU ngày 15/9/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Pleiku.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1768/TTr-TNMT ngày 29/09/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, đo đạc hiện trạng, kiểm tra kiểm kê, của ông Bùi Thế Duy và bà Nguyễn Thị Chung Thủy để chỉnh trang đô thị.

(Có Kế hoạch thu hồi đất kèm theo)

Điều 2: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Pleiku, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch Ủy ban nhân phường Thống Nhất, hộ gia đình có đất bị thu hồi để chỉnh trang đô thị và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TTr Thành ủy;
- TTr HĐND TP;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu: VT-UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Toàn Thắng

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, đo đạc hiện trạng, kiểm tra kiểm kê của ông Bùi Thế Duy và bà Nguyễn Thị Chung Thủy để thực hiện chỉnh trang đô thị.
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1773/QĐ-UBND ngày 02/10 /2020 của UBND thành phố Pleiku)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PLEIKU

Căn cứ Khoản 2, Điều 66; Khoản 1, Điều 67 và Điểm a, Khoản 1, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Khoản 1, 2, Điều 17, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 232/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 về việc thông qua danh mục, dự án cần thu hồi đất bổ sung trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 07/2/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Pleiku;

Căn cứ Công văn số 4254/UBND-CNXD ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh về việc xử lý đề nghị của ông Bùi Thế Duy, trú tại phường Diên Hồng, thành phố Pleiku.

Trên cơ sở Công văn số 2679/UBND-TH ngày 18/9/2020 của UBND thành phố Pleiku về việc thực hiện Kết luận số 10-KL/TU ngày 15/9/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Pleiku.

I. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất của ông Bùi Thế Duy và bà Nguyễn Thị Chung Thủy để thực hiện chỉnh trang đô thị.

II. Kế hoạch thu hồi đất:

Vị trí thu hồi đất: Mặt tiền đường Lý Thái Tổ, tổ 3, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian thu hồi đất: Năm 2020-2021.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 181,5 m² đất ở của ông Bùi Thế Duy và bà Nguyễn Thị Chung Thủy.

III. Kế hoạch đo đạc kiểm đếm, bàn giao mặt bằng và bồi thường bằng đất:

1. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố phối hợp với Chính quyền địa phương, các phòng ban liên quan tiến hành khảo sát, kiểm đếm đất và tài sản trên đất của hộ ông Bùi Thế Duy và bà Nguyễn Thị Chung Thủy. Kết quả của việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm làm cơ sở phục vụ cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ chính xác về khối lượng, giá trị và đúng đối tượng.

- Thời gian: 10 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, Thông báo thu hồi đất.

- Địa điểm: Mặt tiền đường Lý Thái Tổ, tổ 3, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Dự kiến kế hoạch di chuyển bàn giao mặt bằng:

Công tác di chuyển tài sản, tháo dỡ vật kiến trúc gắn liền trên đất thu hồi và bàn giao mặt bằng được tiến hành sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt, hộ gia đình có đất thu hồi nhận đủ tiền bồi thường hỗ trợ theo quy định.

Thời gian di chuyển: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thỏa thuận với người sử dụng đất để nhận mặt bằng trước khi phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt thì thực hiện theo thỏa thuận đó.

3. Kế hoạch bố trí tái định cư:

Số lô dự kiến bố trí bồi thường bằng đất có thu tiền sử dụng đất là 02 lô.

Vị trí bố trí bồi thường bằng đất: Khu quy hoạch chi tiết phân lô đất ở khu vực đất thu hồi của Trường Trung học Văn hóa nghệ thuật tỉnh Gia Lai tại đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ đường Tôn Thất Thuyết đến đường Phạm Ngọc Thạch).

IV. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Phòng Tài chính- Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị, UBND phường Thống Nhất và các cơ quan, tổ chức cá nhân khác có liên quan phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố trong quá trình thực hiện hợp phần, làm tốt công tác tuyên truyền, vận động để hộ gia đình chấp hành nghiêm chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

Kế hoạch này có hiệu lực kể từ ngày ra Quyết định Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, đo đạc hiện trạng, kiểm tra kiểm kê, di chuyển và bàn giao mặt bằng để triển khai chỉnh trang đô thị.