

Thành phố Pleiku tổ chức công bố công khai các đồ án Quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Pleiku.

Để tổ chức thực hiện các đồ án Quy hoạch trên địa bàn thành phố Pleiku theo đúng quy định, UBND thành phố Pleiku tổ chức công bố thông tin nội dung các đồ án Quy hoạch xây dựng đã được UBND thành phố phê duyệt trên các phương tiện thông tin đại chúng của thành phố và tỉnh, cụ thể như sau:

I. Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Cầu Sắt, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai:

Ngày 09/4/2019, UBND thành phố Pleiku ban hành Quyết định số 437/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Cầu Sắt, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai với một số nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án Quy hoạch: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Cầu Sắt, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Địa điểm Quy hoạch: phường Hoa Lư, phường Phù Đổng, xã Trà Đa, thành phố Pleiku.

3. Quy mô lập Quy hoạch: 363.075 m²

4. Tỷ lệ lập Quy hoạch: 1/500

5. Nội dung cơ bản: Khu vực Quy hoạch là khu dân cư với các chức năng như: thương mại, đất xây dựng nhà ở, đất công cộng, đất giao thông, đất cây xanh được thiết kế đồng bộ và phù hợp với định hướng phát triển chung của thành phố.

Với mục tiêu cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng thành phố đã được phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và đáp ứng nhu cầu đầu tư, xây dựng khu dân cư mới góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, dịch vụ du lịch, thay đổi bộ mặt đô thị.

(Có nội dung bản vẽ và Quyết định phê duyệt kèm theo)

II. Quy hoạch chi tiết xây dựng viện nghiên cứu giống cây trồng công nghệ cao; nhà máy phân loại, tách, đóng gói, bảo quản hoa quả xuất khẩu và khu nông nghiệp công nghệ cao:

Ngày 25/7/2019, UBND thành phố Pleiku ban hành Quyết định số 1494/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng viện nghiên cứu giống cây trồng công nghệ cao; nhà máy phân loại, tách, đóng gói, bảo quản hoa quả xuất khẩu và khu nông nghiệp công nghệ cao, với một số nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án Quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng viện nghiên cứu giống cây trồng công nghệ cao; nhà máy phân loại, tách, đóng gói, bảo quản hoa quả xuất khẩu và khu nông nghiệp công nghệ cao.

2. Địa điểm Quy hoạch: Gò Đồi, xã An Phú, thành phố Pleiku.

3. Quy mô lập Quy hoạch: 99.714,8 m² ; Gồm 03 khu vực: Khu A có diện tích: 13.519 m², Khu B có diện tích: 11.604 m², Khu C có diện tích: 74.591,8 m²,

4. Tỷ lệ lập Quy hoạch: 1/500

5. Nội dung cơ bản: Là khu vực xây dựng viện nghiên cứu giống cây trồng công nghệ cao; nhà máy phân loại, tách, đóng gói, bảo quản hoa quả xuất khẩu và khu nông nghiệp công nghệ cao nhằm khai thác các lợi thế của khu đất.

(Có nội dung bản vẽ và Quyết định phê duyệt kèm theo)

III. Quy hoạch phân lô đất ở khu vực thu hồi của Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Gia Lai, phường Thống Nhất:

Ngày 22/10/2019, UBND thành phố Pleiku ban hành Quyết định số 2156/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân lô đất ở khu vực thu hồi của Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Gia Lai, phường Thống Nhất, với một số nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án Quy hoạch: Quy hoạch phân lô đất ở khu vực thu hồi của Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Gia Lai, phường Thống Nhất.

2. Địa điểm Quy hoạch: khu đất nghiên cứu lập Quy hoạch thuộc phường Thống Nhất, thành phố Pleiku.

3. Quy mô lập Quy hoạch: 17.199,4 m²

4. Tỷ lệ lập Quy hoạch: 1/500

5. Nội dung cơ bản: Khu vực Quy hoạch là khu dân cư với các chức năng như: đất xây dựng nhà ở, đất không gian công cộng, đất giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh được thiết kế đồng bộ và phù hợp với định hướng phát triển chung của thành phố.

Nhằm khắc phục kịp thời những vấn đề bất cập về kỹ thuật, mỹ thuật, không gian kiến trúc cảnh quan của Quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 30/5/2007 của UBND tỉnh Gia Lai, đồng thời, làm cơ sở Quy hoạch đô thị và đề xuất giải pháp xây dựng Khu dân cư mới hiện đại, văn minh, đồng bộ về cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, khớp nối với các dự án đầu tư, các công trình công cộng, khu dân cư lân cận đảm bảo phát triển ổn định, bền vững; Khai thác hiệu quả sử dụng đất trên cơ sở đảm bảo hiệu quả đầu tư và nâng cao đời sống dân cư khu vực.

(Có nội dung bản vẽ và Quyết định phê duyệt kèm theo)

IV. Quy hoạch phân khu xây dựng Làng Óp, phường Hoa Lư:

Ngày 20/11/2019 của UBND thành phố Pleiku ban hành Quyết định số 2377/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Làng Óp, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, với một số nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án Quy hoạch: Quy hoạch phân khu xây dựng Làng Óp, phường Hoa Lư

2. Địa điểm Quy hoạch: khu đất nghiên cứu lập Quy hoạch thuộc làng Óp, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku.

3. Quy mô lập Quy hoạch: 79,29 ha

4. Tỷ lệ lập Quy hoạch: 1/2000

5. Nội dung cơ bản: Là khu làng văn hóa truyền thống điển hình ở khu vực trung tâm thành phố Pleiku. Bảo tồn và tôn tạo, gìn giữ các giá trị văn hóa vật thể và phi vật thể, ổn định đời sống đồng bào dân tộc, góp phần vào phát triển đa dạng các loại du lịch tại địa phương, đồng thời, xây dựng mô hình làng văn hóa dân tộc quy củ, điển hình toàn diện, làm hình mẫu phát triển các làng văn hóa dân tộc sau này trên địa bàn thành phố và nâng cao thu nhập cải thiện đời sống nhân dân ở đây, giúp người dân phát triển kinh tế một cách ổn định, bền vững hơn khi tham gia cung cấp các dịch vụ cho hoạt động du lịch diễn ra tại chỗ với xu hướng ngày càng tăng.

(Có nội dung bản vẽ và Quyết định phê duyệt kèm theo)

V. Quy hoạch phân khu xây dựng làng Ia Nueng (làng Brel cũ), xã Biên Hòa:

