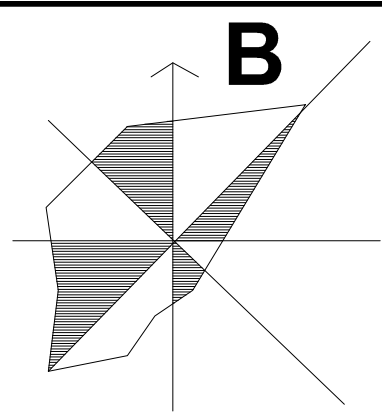
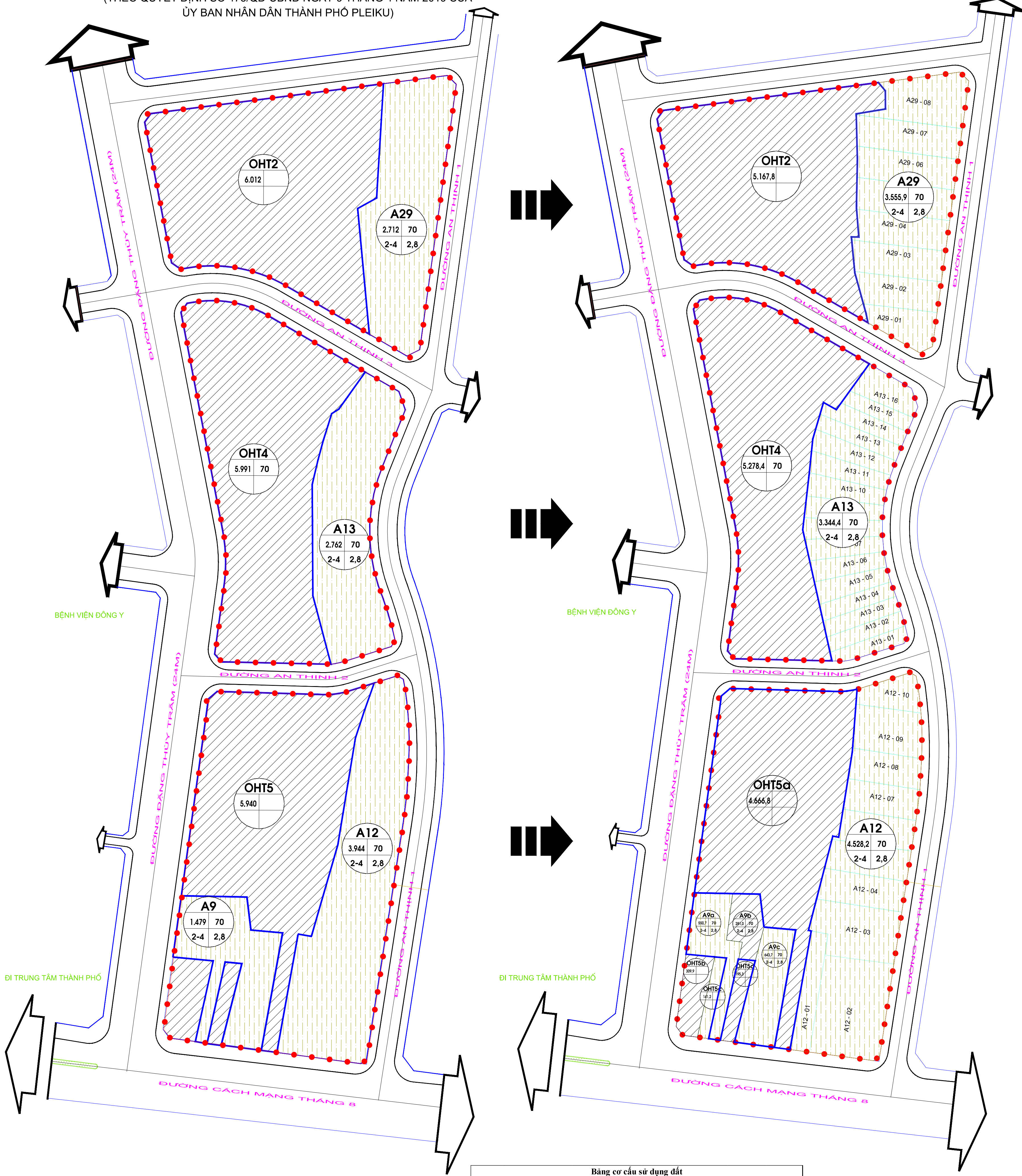


TỈNH GIA LAI - THÀNH PHỐ PLEIKU
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
KHU ĐÔ THỊ CẦU SẮT, THÀNH PHỐ PLEIKU, TỈNH GIA LAI
(TẠI CÁC Ô PHỐ OHT2, OHT4, OHT6, A9, A12, A13, A29)



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH TỶ LỆ 1/500
 (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 473/QĐ-UBND NGÀY 9 THÁNG 4 NĂM 2019 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PLEIKU)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH TỶ LỆ 1/500



Bảng cơ cấu sử dụng đất (Trước khi điều chỉnh, được phê duyệt theo quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 9 tháng 4 năm 2019 của UBND thành phố Pleiku)

STT	Loại đất	Lô đất	Diện tích (m2)	Tỉ lệ (%)	
1	Đất chỉnh trang	OHT2	6.012	17,943	62,2
2	Đất chỉnh trang	OHT4	5.991		
3	Đất chỉnh trang	OHT5	5.940		
4	Đất nhà ở kinh doanh	A9	1.479	10.897	37,8
5	Đất nhà ở kinh doanh	A12	3.944		
6	Đất nhà ở kinh doanh	A13	2.762		
7	Đất nhà ở kinh doanh	A29	2.712		
TỔNG			28.840	100,0	

Bảng cơ cấu sử dụng đất (Sau khi điều chỉnh)

STT	Loại đất	Lô đất	Diện tích (m2)	Tỉ lệ (%)	
1	Đất chỉnh trang	OHT2	5.167,8	15.899,2	0,6
2	Đất chỉnh trang	OHT4	5.278,4		
3	Đất chỉnh trang	OHT5a	4.666,8		
4	Đất chỉnh trang	OHT5b	309,9		
5	Đất chỉnh trang	OHT5d	195,3		
6	Đất chỉnh trang	A9b	281,0		
7	Đất nhà ở kinh doanh	OHT5c	141,2	12.764,1	0,4
8	Đất nhà ở kinh doanh	A12	4.528,2		
9	Đất nhà ở kinh doanh	A13	3.344,4		
10	Đất nhà ở kinh doanh	A29	3.555,9		
11	Đất nhà ở kinh doanh	A9a	550,7		
12	Đất nhà ở kinh doanh	A9c	643,7		
TỔNG			28.663,3	1,0	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: _____

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____

CƠ QUAN THAM ĐỊNH: _____

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____

CƠ QUAN THỎA THUẬN: _____

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: _____

KÈM THEO Ý THỈNH SỞ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
KHU ĐÔ THỊ CẦU SẮT, THÀNH PHỐ PLEIKU, TỈNH GIA LAI
 (TẠI CÁC Ô PHỐ OHT2, OHT4, OHT5, A9, A12, A13, A29)
 ĐỊA ĐỀM: _____

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

GHIẾP: 1 x A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ____/____/2021

THIẾT KẾ: _____

CHỦ TRÌ: _____

CHỦ NHIỆM: _____

TRƯỞNG PHÒNG: _____

QL KỸ THUẬT: _____

GIÁM ĐỐC: _____

Bảng so sánh cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch

STT	Loại đất	trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh		Tăng (+) Diện tích (ha)	Giảm (-) Diện tích (ha)
		ký hiệu	Diện tích (ha)	Diện tích (ha)	Diện tích (ha)		
I vị trí điều chỉnh 1							
1.1	Đất chỉnh trang	OHT2	6.012	5.167,8		-844,20	
1.2	Đất nhà ở kinh doanh	A29	2.712	3.555,9	843,90		
II vị trí điều chỉnh 2							
2.1	Đất chỉnh trang	OHT4	5.991	5.278,4		-712,60	
2.2	Đất nhà ở kinh doanh	A13	2.762	3.344,4	582,40		
III vị trí điều chỉnh 3							
3.1	Đất nhà ở kinh doanh	A12	3.944	4.528,2	584,20		
3.2	Đất chỉnh trang	OHT5a					
3.3	Đất chỉnh trang	OHT5b					
3.4	Đất chỉnh trang	OHT5d	5.940	5.313,2		-626,80	
3.5	Đất nhà ở kinh doanh	OHT5c					
IV vị trí điều chỉnh 4							
4.1	Đất nhà ở kinh doanh	A9a					
4.2	Đất nhà ở kinh doanh	A9c	1.479	1.475,4		-3,60	
4.3	Đất chỉnh trang	A9b					
TỔNG CỘNG (Ranh điều chỉnh cục bộ)			28.840	28663,3	2010,5	-2187,2	

KÝ HIỆU

1	A5 - 52	- KÝ HIỆU VÀ KÍCH THƯỚC THỪA ĐẤT
2		- ĐẤT CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ (ĐỒ KHÔNG ĐẾN BÙ, GPMB ĐƯỢC)
3		- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
4		- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KHU ĐÔ THỊ
5		- RANH GIỚI LÔ ĐẤT
6		- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
7		TỔNG DIỆN TÍCH CHIỀU CAO TĂNG

KÝ HIỆU LỘ ĐẤT
 X20 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG HỀ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT