

Số : 94 / BC-HĐND

Pleiku, ngày 11 tháng 6 năm 2019

BÁO CÁO
Tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri
Trước Kỳ họp thứ Mười - HĐND thành phố Pleiku, khóa XI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015.

Trên cơ sở các ý kiến, kiến nghị của cử tri do các Tổ đại biểu HĐND thành phố tổng hợp báo cáo qua các đợt tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ Mười - HĐND thành phố, khóa XI. Thường trực HĐND thành phố tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của cử tri, đề nghị UBND thành phố xem xét, trả lời, cụ thể như sau (*các ý kiến không rõ ràng, ý kiến trùng lặp, ý kiến đã trả lời nhiều lần tại các kỳ họp trước của HĐND thành phố, các ý kiến đã được đại biểu HD thành phố, lãnh đạo UBND thành phố, các phòng, ban chuyên môn giải trình, trả lời trực tiếp tại Hội nghị tiếp xúc cử tri đã được cử tri thống nhất và các ý kiến có tính cá nhân, ý kiến thuộc thẩm quyền giải quyết của xã, phường. Thường trực HĐND thành phố không tổng hợp trong báo cáo này*):

1. Ý kiến cử tri phường IaKring:

1.1. Ông Phan Công Hoạt - Tổ 5, phường Ia kring có lô đất 750m² ở công viên Diên Hồng đã quy hoạch và thu hồi năm 1993 nhưng đến nay vẫn chưa được đền bù. Đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết.

1.2. Vào mùa mưa, đường Cù Chính Lan vẫn xảy ra tình trạng ngập nước do cửa thu nước bị hẹp, khiến nhiều nhà dân bị ảnh hưởng. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo mở cửa thu nước ở tuyến đường trên.

1.3. Đường Cù Chính Lan vào buổi sáng xe đậu đỗ rất nhiều cả hai bên, gây ảnh hưởng đến an toàn giao thông và mỹ quan đô thị. Đề nghị đặt biển báo đậu đỗ xe ngày lẫn lẽ ở tuyến đường trên.

2. Ý kiến cử tri xã Gào:

2.1. Đề nghị UBND thành phố bố trí vốn thi công lắp đặt hệ thống điện đường chiếu sáng từ khu vực cầu Thôn 5 ra xã Bàu Cạn (huyện Chư Prông) để đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông cho người dân khi đi lại qua khu vực này.

2.2. Đề nghị UBND thành phố có biện pháp yêu cầu đơn vị chở vật liệu thi công đường Hồ Chí Minh, tuyến tránh đô thị Pleiku hoàn trả mặt bằng xây dựng cầu tạm phục vụ xe chở vật liệu thi công tại khu vực cầu Thôn 5. Hiện nay công trình đã thi công xong nhưng đơn vị thầu chở vật liệu chưa hoàn trả mặt bằng, hiện tại khu vực cầu tạm có hiện tượng sạt lở có thể gây ảnh hưởng đến hiện trạng cầu Thôn 5.

2.3. Đề nghị UBND thành phố bố trí vốn duy tu, sửa chữa, nâng cấp đường liên xã qua xã Gào, hiện nay đã bị hư hỏng nặng gây mất an toàn cho người tham gia giao thông (*ý kiến cử tri xã Gào, IaKênh*).

2.4. Đề nghị UBND thành phố khẩn trương cấm mốc, quy hoạch và triển khai xây dựng các hạng mục khu Di tích lịch sử Căn cứ địa Khu 9 tại xã Gào.

2.5. Công tác triển khai rà soát diện tích hồ tiêu chết năm 2018: UBND Thành phố triển khai chậm, khi gửi văn bản xuống địa phương lại quy định thời hạn gấp gây ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng rà soát. Đề nghị UBND thành phố theo dõi, xử lý.

2.6. Đề nghị UBND thành phố đề nghị đơn vị điện lực thi công đường dây điện đến các khu dân cư ở xa khu vực trung tâm Làng A để phục vụ sản xuất và sinh hoạt cho người dân.

3. Ý kiến cử tri xã IaKênh

3.1. Đề nghị UBND thành phố kiến nghị đơn vị điện lực nâng cấp đường dây điện từ Km1 đường liên xã (ngoài Quốc lộ 14 đi vào) xuống khu vực cầu Ry, do hiện tại ở đây điện sinh hoạt yếu, không đáp ứng nhu cầu của người dân.

3.2. Tháng 01/2019, ông Nguyễn Văn Thành – Thôn 1, làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất nhà ở, hiện đã đóng xong lệ phí nhưng vẫn chưa được bộ phận Một cửa UBND thành phố trả kết quả, nhận lại Giấy Chứng nhận QSD đất. Đề nghị UBND thành phố xem xét.

3.3. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các ngành chức năng xử lý nghiêm những hộ dân chặt phá, lấn chiếm đất rừng.

3.4. Đề nghị UBND thành phố nghiên cứu, triển khai các mô hình khuyến nông mang lại hiệu quả cao để nhân dân áp dụng.

3.5. Đề nghị UBND thành phố kiến nghị với đơn vị điện lực thi công đường dây điện từ khu vực Làng Nhao 2 xuống khu vực Bàu 3 phục vụ việc sản xuất của người dân.

3.6. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Bộ phận Một cửa UBND thành phố đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất nhà ở và thủ tục xóa nợ chuyển đất nhà ở cho người dân.

3.7. Đề nghị UBND thành phố tiến hành lắp đặt hệ thống đèn giao thông tại khu vực Quốc lộ 14 giao với đường liên xã vào UBND xã IaKênh để hạn chế tai nạn giao thông.

3.8. Đề nghị UBND thành phố bố trí vốn thi công lắp đặt hệ thống điện đường chiếu sáng từ khu vực Thôn 1 qua UBND xã IaKênh để đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông cho người dân khi đi lại qua khu vực này.

3.9. Khi trạm điện Pleiku 2 thi công tại làng O Sor xã Ia Kênh, đã vùi lấp khoảng 1,5 sào đất ruộng của gia đình Ông Rơ Châm Pek thường trú làng Mơ Nú xã Ia Kênh, đến nay đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị UBND thành phố có ý kiến với các cơ quan có thẩm quyền sớm giải quyết.

4. Ý kiến cử tri xã Diên Phú

4.1. Đề nghị UBND thành phố điều chỉnh hợp lý quy hoạch đất ở tại khu vực đường song song với đường Hoàng Sa, do ở đây có lô đất không chuyển được mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp qua đất nhà ở trong khi các lô đất liền kề lại chuyển được.

4.2. Đề nghị UBND thành phố giải quyết việc Công ty Điện lực Pleiku thu tiền ứng (đóng chân) số tiền hơn 60 triệu đồng khi nhân dân tự đóng góp tiền thi công đường dây điện 3 pha phục vụ sản xuất, sinh hoạt (trước năm 2013 Công ty không thu khoản tiền này).

4. 3. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các ban ngành chuyên môn tiến hành kiểm tra chất lượng các đường dây điện 3 pha do tư nhân thi công qua rẫy khu vực Thôn 1, do đầu mùa mưa hay xảy ra hiện tượng chập điện, cháy gây hư hỏng tài sản người dân.

5. Ý kiến cử tri phường Hội Phú

5.1. Dự án Kè chống sạt lở suối Hội Phú: Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giá đền bù chưa sát với giá thị trường. Đề nghị được cấp đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất nhưng giá đất tái định cư quá cao so với số tiền được đền bù nên không đủ khả năng để mua. Đề nghị đối thoại với nhân dân để cùng tháo gỡ khó khăn thay vì áp dụng biện pháp cưỡng chế.

5.2. Hiện nay một số hộ dân ở các khu dân cư trực đường Lương Định Của, Mạc Đăng Dung, Trần Nhân Tông, Nguyễn Trung Trực...không chuyển được mục đích sử dụng đất ở. Đề nghị thành phố sớm điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 để giải quyết cho nhân dân.

5.3. Đề nghị các cấp quan tâm đầu tư xây dựng đất sân bóng (bên cạnh UBND phường Hội Phú) thành khu vui chơi, giải trí cho trẻ em, tránh để đất công lãng phí.

5.4. Đề nghị Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng thành phố quan tâm đẩy nhanh tiến độ 2 công trình đường Mạc Đăng Dung, đường Lương Định Của trước mùa mưa; từ khi bàn giao mặt bằng đến nay đã 2 tháng mà đơn vị thi công chỉ mới đào hố trồng trụ điện chưa di dời trụ điện, viễn thông và thi công nền-mặt đường.

5.5. Đề nghị công ty cổ phần cấp thoát nước Gia Lai làm việc với đơn vị thi công trả lại mặt bằng đảm bảo như hiện trạng ban đầu kịp thời sau khi đào lên đặt ống nước, để nhân dân tiện đi lại đảm bảo an toàn giao thông.

5.6. Đề nghị cơ quan cấp trên quan tâm làm mương thoát nước và làm vỉa hè bằng gạch Terozo theo chủ trương nhà nước và nhân dân cùng làm tại bùng binh hoa viên Nguyễn Viết Xuân (phía nhà dân).

5.7. Đề nghị đơn vị thi công kè chống sạt lở suối Hội Phú đặt cống tròn thoát nước cho các hộ gia đình từ đoạn số nhà 14 Nguyễn Viết Xuân đến cầu bê tông Hội Phú hiện cống cũ đã bị đất đá lấp kín, ú đọng nước, gây ô nhiễm môi trường tại vị trí này.

5.8. Do ảnh hưởng việc thi công Kè chống sạt lở suối Hội Phú, nhà ông Nguyễn Văn Hữu thường xuyên bị ngập nước, có biểu hiện sụt lún móng, tường bị nứt dễ xảy ra tai nạn. Đề nghị thành phố xem xét hỗ trợ, bồi thường thiệt hại tài sản và hỗ trợ di dời nhà ở.

5.9. Đề nghị cho biết khi nào triển khai thi công Quy hoạch đường Nguyễn Văn Linh; quan tâm tháo gỡ khó khăn cho hộ dân nằm trên quy hoạch như: Xây nhà ở, sửa chữa đường đi bị hư hỏng nặng nhưng không làm được vì vướng quy hoạch...

5.10. Đề nghị Công ty viễn thông Gia Lai bó gọn lại các dây điện thoại, internet trên các cột điện để đảm bảo an toàn lưới điện trên các trục đường phường Hội Phú.

5.11. Đề nghị lắp đặt ống cấp nước máy cho các hộ dân từ góc chợ Hội Phú-Hoa viên Nguyễn Viết Xuân đến trường Nguyễn Thị Minh Khai; và đoạn từ kho Thành Ly đến cuối đường Nguyễn Viết Xuân (giao nhau với đường Lê Thánh Tôn).

5.12. Đề nghị thành phố lắp đặt 1 bộ đèn chiếu sáng ngã tư đường Trần Nhân Tông và hẻm 542 Nguyễn Viết Xuân để đảm bảo an toàn giao thông và an ninh trật tự vì tại đây có đến 2 khu nhà trọ dân cư đông đúc.

6. Ý kiến cử tri xã Biển Hồ

6.1. Cánh đồng 26,5 ha thuộc thôn 2, xã Biển Hồ được nhân dân khai hoang trước và sau năm 1975. Hiện nay nhân dân làm hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giải quyết, hện nhân dân đi lại nhiều lần. (*trường hợp ông Sử Văn Dân*).

6.2. Hồ sơ đề nghị sang nhượng GCN quyền sử dụng đất giải quyết chậm trễ, cụ thể: Hồ sơ ông Mai Văn An – thôn 3 – Biển Hồ.

6.3. Yêu cầu đủ điều kiện tách bìa đất nông nghiệp hiện nay 500m² trở lên là quá cao. Đề nghị hạ xuống hạn mức thấp hơn.

6.4. Thửa đất số CB012302, số 18, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thôn 3 – Biển Hồ - Pleiku – Gia Lai, đứng tên Ông Tuấn Hồng và bà Nguyễn Thị Hà vì sao bị vẽ đường quy hoạch và bị quy hoạch còn các lô phía bên cạnh không bị quy hoạch.

6.5. Ông Vũ Xuân Dũng – thôn Đồng Bằng, xã Biển Hồ: Tháng 2/2018 có đề nghị điều chỉnh cho đủ diện tích mảnh vườn 3000m² tại thôn 1 – Biển Hồ. Do năm 2007, thành phố cấp thiếu, chỉ có 1.887m²/3000m². Ranh giới mảnh đất không thay đổi, gia đình đã sử dụng năm 1997. Đã có giấy hện trả kết quả và đã nộp lệ phí xong tháng 10/2018 nhưng đến nay vẫn chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất điều chỉnh bổ sung.

6.6. Vùng quy hoạch dự án khu lâm viên Biển Hồ từ khu vực đường Hàn Thuyên – Phó Đức Chính, bây giờ có quy hoạch hay không? Nếu có thì trong thời gian bao lâu, diện tích quy hoạch là bao nhiêu?

6.7. Quy trình chuyển đất nông nghiệp sang đất nhà ở, thời gian chuyển đổi, lệ phí chuyển đổi được quy định như thế nào để người dân biết.

6.8. Một số hộ dân sinh sống tại khu vực đường Phó Đức Chính – thôn 3 – Biển Hồ (*gần Nhà máy nước Sài Gòn - Pleiku*) không được chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở. Đề nghị thành phố cho biết lý do và thông báo rộng rãi, cụ thể bằng văn bản nội dung quy hoạch đất đai, địa điểm quy hoạch, thời gian quy hoạch cho nhân dân biết để thuận tiện trong việc chuyển đổi mục đích và xây dựng nhà ở.

6.9. Trường mẫu giáo thôn 1 – Biển Hồ xây chồng lên đất của Nhà thờ Trà Đa. Đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết, phân biệt rõ ràng ranh giới để nhà thờ xây dựng tường rào.

6.10. Hiện tại Hội trường thôn 1 bị xuống cấp, nhân dân muốn sửa chữa nhưng Hội trường thôn được xây dựng trên đất mượn của phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố. Mặt khác đất do phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố quản lý và đất nhà thờ bị chồng chéo, không phân biệt được ranh giới rõ ràng. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết chuyển đất mang tên phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố sang Ban nhân dân thôn 1 – Biển Hồ.

6.11. Đề nghị xây dựng công thoát nước, xử lý tình trạng ngập nước vào mùa mưa của 04 tuyến đường: Hàn Thuyên, Trần Huy Liệu, Phó Đức Chính, Ý Lan.

6.12. Các đoạn đường có tên hoặc từ 6m trở lên đề nghị cho chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở.

6.13. Cầu treo giáp ranh giữa xã Biển Hồ và xã Nghĩa Hưng – Chư Păh bị xuống cấp trầm trọng. Đề nghị sửa chữa, nâng cấp để đảm bảo an toàn cho bà con nhân dân và phương tiện đi lại.

