

# **Thành phố Pleiku tổ chức công bố công khai các đồ án Quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Pleiku.**

Để tổ chức thực hiện các đồ án Quy hoạch trên địa bàn thành phố Pleiku theo đúng quy định, UBND thành phố Pleiku tổ chức công bố thông tin nội dung các đồ án Quy hoạch xây dựng đã được UBND thành phố phê duyệt trên các phương tiện thông tin đại chúng của thành phố và tỉnh, cụ thể như sau:

I. Quy hoạch phân khu xây dựng khu vực phía Tây cầu số 3, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai:

Ngày 23/12/2019, UBND thành phố Pleiku ban hành Quyết định số 2597/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng khu vực phía Tây cầu số 3, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai với một số nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án Quy hoạch: điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng khu vực phía Tây cầu số 3, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Địa điểm Quy hoạch: khu vực nghiên cứu Điều chỉnh Quy hoạch phân khu thuộc phường Thống Nhất, phường Đống Đa, thành phố Pleiku.

3. Quy mô lập Quy hoạch: 98.34 ha

4. Tỷ lệ lập Quy hoạch: 1/2000

5. Nội dung cơ bản: Là khu đô thị mới kết hợp khu dân cư hiện trạng chỉnh trang có hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện đại, kết nối đồng bộ. Hệ thống hạ tầng xã hội đáp ứng đầy đủ các yêu cầu cho dân cư đô thị. Là khu vực điểm nhấn không gian kiến trúc cảnh quan với đường 17/3 là trục giao thông chính đô thị, Suối Ia Linh đóng vai trò là trục không gian kiến trúc cảnh quan đô thị.

Nhằm đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển của Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku và xác định lại cơ cấu phân khu chức năng nhằm đảm bảo phù hợp hiện trạng khu vực nghiên cứu lập Quy hoạch.

*(Có nội dung bản vẽ và Quyết định phê duyệt kèm theo)*

II. Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng suối Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai:

Ngày 23/12/2019, UBND thành phố Pleiku ban hành Quyết định số 2600/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng suối Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, với một số nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án Quy hoạch: Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng suối Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Địa điểm Quy hoạch: khu đất nghiên cứu lập Quy hoạch thuộc phường Phù Đổng và phường Hoa Lư, thành phố Pleiku.

3. Quy mô điều chỉnh Quy hoạch:

Tổng diện tích phân khu suối Hội Phú đã được phê duyệt tại Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 22/08/2014 của UBND tỉnh Gia Lai: 90,29 ha.

Tổng diện tích phân khu Suối Hội Phú đề xuất điều chỉnh Quy hoạch khoảng: 116,15 ha.

4. Tỷ lệ lập Quy hoạch: 1/2000

5. Nội dung cơ bản: Đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển của Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh Gia Lai; Trên cơ sở Quy hoạch phân khu xây dựng suối Hội Phú theo Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Gia Lai.

*(Có nội dung bản vẽ và Quyết định phê duyệt kèm theo)*

III. Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đường Nguyễn Tuân, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai:

Ngày 24/12/2019, UBND thành phố Pleiku ban hành Quyết định số 2618/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đường Nguyễn Tuân, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, với một số nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án Quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đường Nguyễn Tuân, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Địa điểm Quy hoạch: khu vực Quy hoạch chi tiết xây dựng thuộc phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku.

3. Quy mô lập Quy hoạch: 96.419,6 m<sup>2</sup>

4. Tỷ lệ lập Quy hoạch: 1/500

5. Nội dung cơ bản: Là khu dân cư đô thị có hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đáp ứng đầy đủ các yêu cầu theo quy định hiện hành về quy hoạch xây dựng. Đồng thời, cơ cấu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển của Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh Gia Lai

*(Có nội dung bản vẽ và Quyết định phê duyệt kèm theo)*

Thời gian trưng bày, niêm yết nội dung các đồ án: **Từ ngày 31/12/2019.**