

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị khu dân cư
Phượng Hoàng 1 thuộc Quy hoạch chi tiết phân lô khu tái định cư
xã Trà Đa, thành phố Pleiku**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PLEIKU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UB ngày 25/02/2004 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết phân lô khu tái định cư tổ 21, phường Hoa Lư và khu tái định cư xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Văn bản số 3164/UBND-CNXD ngày 08/7/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh các đề án quy hoạch chi tiết xây dựng trên địa bàn thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị khu dân cư Phượng Hoàng I thuộc quy hoạch chi tiết phân lô khu tái định cư xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2723/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu xây dựng khu dân cư xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kết luận số 1597-KL/TU ngày 03/8/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy phiên họp ngày 30/7/2020;

Căn cứ Văn bản số 1600/SXD-QLQH ngày 04/9/2020 của Sở Xây dựng Gia Lai về việc tham gia ý kiến nội dung điều chỉnh Quy chế quản lý Quy hoạch Khu nhà ở Phú An và Khu dân cư Phượng Hoàng 1, thành phố Pleiku;

Trên cơ sở Báo cáo số 164/BC-UBND ngày 09/11/2020 của UBND xã Trà Đa về việc báo cáo kết quả đóng góp ý kiến đối với khu vực lập điều chỉnh Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị khu dân cư Phượng Hoàng I, xã Trà Đa, thành phố Pleiku; Tờ trình số 69/TT-CTY ngày 03/12/2020 của Công ty TNHH Vinh Quang I về việc phê duyệt điều chỉnh Quy chế Quản lý Quy hoạch kiến trúc đô thị khu dân cư Phượng Hoàng I thuộc quy hoạch chi tiết phân lô khu tái định cư xã Trà Đa, thành phố Pleiku;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1729/TTr-QLĐT ngày 05/12/ 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Khoản 5, Điều 4, Chương II Quy chế Quản lý Quy hoạch, kiến trúc đô thị khu dân cư Phượng Hoàng I thuộc quy hoạch chi tiết phân

lô khu tái định cư xã Trà Đa, thành phố Pleiku, kèm theo Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND thành phố Pleiku như sau:

“ 5. Kiểm soát về tầng cao:

- Cốt nền ± 0.000 được xây dựng theo cốt vỉa hè đường trước mặt công trình, và là cơ sở để tính độ cao cho phép của công trình. Chiều cao tầng có tiêu chuẩn tương ứng tầng 1: 4,2 m và các tầng khác là 3,6 m. Chiều cao công trình tối đa: 15 m

- **Tối đa số tầng: 03 tầng (không kể tầng hầm, tầng áp mái, tum thang).**

- Đối với công trình hiện hữu chính trang: Khi tiến hành xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa có thay đổi về kiến trúc mặt ngoài công trình, quy mô diện tích, tầng cao thì phải tuân thủ theo nội dung điều chỉnh được quy định tại Quy chế này”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường; Chủ tịch UBND xã Trà Đa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai (báo cáo);
- Sở Tài nguyên & Môi trường (báo cáo);
- TTr thành ủy (báo cáo);
- Lãnh đạo UBND Tp;
- Casev phòng: QLĐT, TN&MT Tp;
- UBND xã Trà Đa;
- Lưu VT-UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế