

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Văn Thêm, cư trú tại 358/1 Hùng Vương, tổ 01, phường Hội Thương, thành phố Pleiku (Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PLEIKU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 và Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Thêm, cư trú tại 358/1 Hùng Vương, tổ 01, phường Hội Thương, thành phố Pleiku;

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Bùi Văn Thêm khiếu nại Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 2) dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng công trình Kè chống sạt lở suối Hội Phú (Đoạn 2: Từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Tri Phương). Lý do: Ông Thêm cho rằng việc UBND thành phố phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo) cho Cộng đồng dân cư tổ 01, phường Hội Thương là không đúng vì Ông cho rằng thửa đất này thuộc quyền sử dụng của Ông theo Quyết định số 51/QĐ-UB ngày 18/2/1984 của UBND tỉnh Gia Lai – Kon Tum (sau đây gọi là Quyết định số 51/QĐ-UBND) và hiện nay Ông đang sử dụng ổn định, không ai tranh chấp.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nguồn gốc đất, quá trình quản lý và sử dụng đất đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo):

1.1 Kết quả kiểm tra hồ sơ, xác minh nguồn gốc đất:

1.1.1 Ngày 04/4/2016 Cộng đồng dân cư tổ 01 phường Hội Thương (do bà Nguyễn Thị Ánh Sáng làm đại diện) đã có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo).

- Vị trí thửa đất:

- + Phía Đông: Giáp với đất ông Bùi Lang
- + Phía Tây: Giáp với đất của bà Nguyễn Thị Kim Lan.
- + Phía Nam: Giáp suối.
- + Phía Bắc: Giáp với đất ông Bùi Văn Thêm.
- Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất: Thửa đất này chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Diện tích đo đạc thực tế: 201,6 m² đất trồng cây hàng năm.

Trên cơ sở đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Cộng đồng dân cư tổ 01, phường Hội Thương, Tổ dân phố 01 đã phối hợp với UBND phường Hội Thương lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của Cộng đồng dân cư tổ 01 theo quy định tại khoản 4, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định “*Trường hợp không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 2 Điều này hoặc trên giấy tờ đó không ghi rõ thời điểm xác lập giấy tờ và mục đích sử dụng đất thì phải có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về thời điểm bắt đầu sử dụng đất và mục đích sử dụng đất trên cơ sở thu thập ý kiến của những người đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất của người có yêu cầu xác nhận trong khu dân cư (thôn, làng, ấp, bản, buôn, phum, sóc, tổ dân phố) nơi có đất.*”

Đồng thời, UBND phường Hội Thương đã tiến hành niêm yết kết quả xác minh nguồn gốc đất theo quy định. Trong thời gian niêm yết, UBND phường Hội Thương không nhận được ý kiến phản ánh nào về kết quả xác minh trên.

1.1.2 Theo Biên bản thống nhất ranh giới lân cận ngày 30/7/2018 tại lô đất số 34, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo) hộ bà Nguyễn Thị Kim Lan, hộ ông Nguyễn Sáu, hộ bà Bùi Thị Thanh xác nhận thửa đất của các hộ có giáp ranh liền kề với thửa đất của Cộng đồng dân cư tổ 01.

1.1.3 Theo Báo cáo số 80/UBND-ĐC ngày 30/7/2018 của UBND phường Hội Thương: “...Trên cơ sở kiểm tra giấy tờ và lấy ý kiến tại buổi họp, xác định cá nhân, tổ chức quản lý sử dụng trên lô đất đến thời điểm thu hồi để thực hiện dự án Kè chống sạt lở suối Hội Phú là Cộng đồng dân cư tổ 01, phường Hội Thương”...

1.1.4 Theo Biên bản làm việc ngày 20/02/2019 giữa Tổ xác minh và 13 hộ gia đình, cá nhân tại tổ 01, phường Hội Thương thì khẳng định thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo) là của Cộng đồng dân cư tổ 01, phường Hội Thương.

1.2 Kết quả niêm yết công khai phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo):

- Ngày 18/7/2016, tại Hội trường UBND phường Hội Thương, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiến hành niêm yết công khai phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 57 hộ thuộc dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng công trình Kè chống sạt lở suối Hội Phú (Đoạn 2: Từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Tri Phương), trong đó có thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo), diện tích đất thu hồi 186,8 m² đất trồng cây

hàng năm cho Cộng đồng dân cư tổ 01, hộ ông Bùi Văn Thêm có tham dự, không có ý kiến gì và ký biên bản niêm yết.

- Tại buổi kết thúc niêm yết công khai ngày 08/8/2016, ông Bùi Văn Thêm cũng có tham dự và có ý kiến “phần đất phụ nữ thì gia đình tôi đang canh tác thì đề nghị tính toán bồi thường phần cây cối cho gia đình tôi”.

- Ngày 20/12/2016, Trung tâm PTQĐ thành phố tiến hành niêm yết công khai Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 2) dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng công trình Kè chống sạt lở suối Hội Phú (Đoạn 2: Từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Tri Phương) tại UBND phường Hội Thương đối với 26 hộ, trong đó có thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo) cho Cộng đồng dân cư tổ 01. Tại buổi niêm yết có ông Bùi Văn Thêm và bà Nguyễn Thị Ánh Sáng (đại diện cho cộng đồng dân cư tổ 01) ký biên bản. Tại buổi họp, ông Bùi Văn Thêm không có ý kiến gì về việc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo) được bồi thường cho Cộng đồng dân cư tổ 01.

2. Việc ông Bùi Văn Thêm cho rằng thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo) thuộc quyền sử dụng của ông theo Quyết định số 51/QĐ-UB.

2.1 Theo đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Thêm và tại buổi làm việc ngày 16/11/2018 với Tổ xác minh: ông Thêm khẳng định thửa đất số 34 thuộc quyền sử dụng của Ông, Ông cung cấp Quyết định và trích lục thửa đất kèm theo Quyết định số 51/QĐ-UB.

Đến ngày 10/01/2019 Ông Thêm cung cấp bổ sung cho Tổ xác minh 05 Đơn yêu cầu xác nhận của 05 hộ gia đình, cá nhân.

2.2 Kết quả kiểm tra, xác minh:

2.2.1 Theo Quyết định số 51/QĐ-UB, diện tích ông Bùi Văn Thêm được cấp để làm nhà có kích thước như sau: $[(18+12)/2] \times 19$, tổng diện tích 285m².

- Phía Đông giáp số nhà 362 Hùng Vương,
- Phía Tây giáp nhà 358/3 Hùng Vương,
- Phía Bắc giáp nhà số 360 Hùng Vương,
- Phía Nam giáp suối.

Theo báo cáo số 49/UBND-ĐC ngày 25/5/2018 của UBND phường Hội Thương: “...Qua kiểm tra bản đồ địa chính chính quy năm 1996, các kích thước và hình thể thửa đất hiện nay ông Thêm đang sử dụng thửa số 163, tờ bản đồ số 17, tổng diện tích 332,5 m² trùng khớp với kích thước của Quyết định số 51/QĐ-UB ...”.

Theo bản đồ trích lục bồi thường hiện trạng, phía Nam thửa đất của ông Bùi Văn Thêm hiện nay đang sử dụng theo Quyết định số 51/QĐ-UB không tiếp giáp suối mà tiếp giáp với 03 thửa đất, gồm: Thửa đất số 36 của hộ ông Bùi Văn Thêm (nhận chuyển nhượng của ông Lương Đát và bà Đào Thị Xuân); thửa đất hộ Bùi Thị Thanh (nhận tặng cho từ ông Bùi Lang) và thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo).

