UBND THÀNH PHỐ PLEIKU
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
Số: 48/TB-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pleiku, ngày 28 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng Siêu thị, tại số 29 Nguyễn Văn Cừ, phường Iakring, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của UBND thành phố Pleiku về việc ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng Siêu thị, tại số 29 Nguyễn Văn Cừ, phường Iakring, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, để thực hiện dự án: Xây dựng Siêu thị tại số 29 Nguyễn Văn Cừ, phường Iakring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng Siêu thị, tại số 29 đường Nguyễn Văn Cừ, P. Iakring, TP. Pleiku. Cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: UBND thành phố Pleiku.

2. Tên tổ chức được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Thông tin về thửa đất bán đấu giá:

3.1. Vị trí: Số 29, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Iakring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, có diện tích ranh giới thửa đất cụ thể:

+ Phía Bắc: Giáp đường Nguyễn Văn Cừ.

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện trạng.

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng và cục An ninh Tây Nguyên; Trụ sở tiếp công dân của UBND tỉnh Gia Lai.

+ Phía Tây: Đất quy hoạch.

3.2. Diện tích khu đất: Tổng diện tích là 14.817,1 m^2

- Diện tích sử dụng đất, mật độ chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng thực hiện theo đúng Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tổ hợp khách sạn, siêu thị và nhà phố thương mại.

3.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Thuê 50 năm kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3.4. Hiện trạng: Đất trống, nguồn gốc khu đất: UBND tỉnh Gia Lai thu hồi đất giao lại cho UBND thành phố quản lý tại các quyết định: Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 và Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Gia Lai.

- Tổng giá khởi điểm của thửa đất: 112.931.645.010 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm mười hai tỷ, chín trăm ba mươi mốt triệu, sáu trăm bốn mươi lăm ngàn, không trăm mười đồng)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản đăng ký phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Điều 12 Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Trường hợp có từ hai (2) tổ chức đấu giá tài sản trở lên đăng ký tham gia. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá căn cứ vào các tiêu chí như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Đấu giá tại trụ sở UBND TP Pleiku: 5 điểm.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Phù hợp với phương án đấu giá do UBND thành phố ban hành: 15 điểm

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: 50 điểm cho 02 tiêu chí

+ Đã tham gia hoạt động tổ chức bán đấu giá QSDĐ từ 03 năm trở lên: 10 điểm

+ Đã tổ chức bán đấu giá thành công quyền sử dụng đất 10 hợp đồng trở lên trong vòng từ tháng 01/2017 đến nay trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Trong đó tổng giá trị đấu giá thành của 05 hợp đồng có giá trị từ 50 tỷ đồng trở lên: 40 điểm.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thù lao, chi phí thấp nhất: 30 điểm

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản đấu giá do Bộ Tư pháp công bố (tiêu chí này bắt buộc, tổ chức nào không có tên sẽ bị loại hồ sơ).

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá: Không

Trường hợp hết thời hạn thông báo công khai mà chỉ có một (1) đơn vị đăng ký tham gia việc đấu giá quyền sử dụng đất, thì Trung tâm báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường, trình UBND thành phố Pleiku quyết định giao cho 1 đơn vị cụ thể có chức năng bán đấu giá tài sản để thực hiện cuộc bán đấu giá.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian thông báo: 15 ngày làm việc (kể từ ngày 28/8/2019 đến ngày 17/9/2019).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày 16/9/2019 đến trước 11h00' ngày 17/9/2019 (trong giờ hành chính).

- Hồ sơ đăng ký theo như các yêu cầu tại Mục 4 của thông báo này kèm Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp (có chứng thực).

- Dự kiến thời gian mở niêm phong hồ sơ, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 18/9/2019.

(Chú ý: Hồ sơ niêm phong nộp trực tiếp. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693.826845./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (b/c);
- Sở TNMT;
- Website Sở TNMT (đăng T/Báo);
- Website TP (đăng T/Báo);
- Lưu: VT, TĐC&PTQĐ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ PLEIKU

Lê Thị Thanh Hải